

*Kihem Holding IVS  
Mellempvang 6  
2680 Solrød Strand*

*CVR-nr: 36 95 22 37*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2018*

Penneo dokumentnøgle: 4P8YY-L31FZ-XUCZF-U7PEC-SIFZA-EGK7A

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. juni 2019

---

Kim Johnny Hemmingsen

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Kihem Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12. juni 2019

#### **Direktion**

Kim Johnny Hemmingsen

**Til den daglige ledelse i Kihem Holding IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kihem Holding IVS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 12. juni 2019

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Troels Vibe Carlsen  
Registreret revisor  
mne27841

**Selskabet**

Kihem Holding IVS  
Mellemvang 6  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 95 22 37  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim Johnny Hemmingsen

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med investering i aktier og anpartar, samt enhver i forbindelse hermed bestående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Kihem Holding IVS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder der endnu ikke har aflagt regnskab, indregnes i balancen til kostpris.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder der endnu ikke har aflagt regnskab, indregnes i balancen til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger	-19.825	-17.312
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-19.825</b>	<b>-17.312</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.625	3.261
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.225.168	3.220.226
Andre finansielle omkostninger	-1.611	-972
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.231.357</b>	<b>3.205.203</b>
Skat af årets resultat	6.101	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.237.458</b>	<b>3.205.203</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.233.554	2.648.487
Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber	0	49.999
Overført resultat	3.904	506.717
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.237.458</b>	<b>3.205.203</b>

## AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.886	6.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	185.006	83.116
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.651.116	2.852.814
Andre tilgodehavender	123.000	185.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.993.008</b>	<b>3.127.191</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.993.008</b>	<b>3.127.191</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.498	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.498</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.743</b>	<b>99.770</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>35.241</b>	<b>99.770</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.028.249</b>	<b>3.226.961</b>

## PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.435.175	2.648.487
Reserve for iværksætterselskab	49.999	49.999
Overført resultat	505.620	501.716
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>4.990.795</b>	<b>3.200.203</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	18.679
Selskabsskat	846	0
Anden gæld	20.404	4.375
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.704	3.704
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>37.454</b>	<b>26.758</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>37.454</b>	<b>26.758</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.028.249</b>	<b>3.226.961</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	3.001	3.001
Kostpris 31. december 2018	3.001	3.001
Op- og nedskrivninger primo	3.260	-1
Årets resultatandele	27.625	3.261
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	30.885	3.260
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>33.886</b>	<b>6.261</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	232.588	25.000
Tilgang i årets løb	20.000	207.588
Kostpris 31. december 2018	252.588	232.588
Op- og nedskrivninger primo	2.620.226	0
Årets resultatandele	1.225.168	3.220.226
Kapitalregulering i perioden	553.134	0
Udloddet udbytte	0	-600.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	4.398.528	2.620.226
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.651.116</b>	<b>2.852.814</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	1	0	0	1
Reserve for iværksættersekskab	49.999	0	0	49.999
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.648.487	553.134	1.233.554	4.435.175
Overført resultat	501.716	0	3.904	505.620
	<u>3.200.203</u>	<u>553.134</u>	<u>1.237.458</u>	<u>4.990.795</u>

Iværksætterkapitalen er fordelt således:

100 iværksætteranparter á nom 0,01				1
				<u>1</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Kihem Holding IVS-koncernen. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Johnny Hemmingsen

### Direktør

På vegne af: Kihem Holding IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-340700339311

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-14 06:11:52Z

NEM ID 

## Troels Vibe Carlsen

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38267132-RID:90628755

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-06-14 06:12:26Z

NEM ID 

## Kim Johnny Hemmingsen

### Dirigent

På vegne af: Kihem Holding IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-340700339311

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-14 06:18:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4P8YY-L31FZ-XUCZF-U7PEC-SIFZA-EGK7A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>