

# **Edbo Ejendomme ApS**

**Bag Diget 20, Ingstrup, 9480 Løkken**

**CVR-nr. 36 95 15 16**

## **Årsrapport**

**3. juli - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2016.

---

Bernt Oskar Grytdahl  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 3. juli - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. juli - 31. december 2015 for Edbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juli - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 12. maj 2016

### **Direktion**

Bernt Oskar Grytdahl

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Edbo Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Edbo Ejendomme ApS for regnskabsåret 3. juli - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 12. maj 2016

### **One Revision**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars F. Lundtoft  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Edbo Ejendomme ApS  
Bag Diget 20  
Ingstrup  
9480 Løkken

CVR-nr.: 36 95 15 16  
Stiftet: 3. juli 2015  
Regnskabsår: 3. juli - 31. december

**Direktion**

Bernt Oskar Grytdahl

**Revisor**

One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Bredgade 45  
9490 Pandrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og udvikle ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -101 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -125 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet mere end 50% af anpartskapitalen er tabt. Selskabet har investeret i en ejendom som er under forbedring med henblik på senere salg. Årsrapporten for selskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Edbo Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	3/7 - 31/12 2015
<b>Bruttotab</b>	<b>-101.432</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-24.040
<b>Resultat før skat</b>	<b>-125.472</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-125.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-125.472
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-125.472</b>



## Balance

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	<u>1.031.758</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.031.758</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.031.758</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>30.063</u>
Tilgodehavender i alt	<u>30.063</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>30.063</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.061.821</u></b>

## Balance

---

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
2 Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	-125.472
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-75.472</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
4 Gæld til pengeinstitutter	959.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt	959.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.128
Anden gæld	113.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	177.890
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.137.293</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.061.821</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

## Noter

---

3/7 - 31/12  
2015

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet mere end 50% af anpartskapitalen er tabt. Selskabet har investeret i en ejendom som er under forbedring med henblik på senere salg. Årsrapporten for selskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 3. juli 2015	50.000
	<u>50.000</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

### 3. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-125.472
	<u>-125.472</u>

### 4. Gæld til pengeinstitutter

<b>Gæld til pengeinstitutter i alt</b>	<b>959.403</b>
	<u>959.403</u>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	959.403
	<u>959.403</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.