

# Plovsgård ApS | Årsrapport 2015

CVR: 36951311

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: Bramming, den 27. maj 2016

**Plovsgård ApS**  
**Nr. Ilstedmarkvej 5**  
**6740 Bramming**

---

Dirigent: Gitte Callesen



John Tranumsvej 25, 6705 Esbjerg Ø | Majsmarken 1, 7190 Billund | Tlf. 76 60 21 00 | [info@jlbr.dk](mailto:info@jlbr.dk) | [www.jlbr.dk](http://www.jlbr.dk)

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletaloversigt	7
<b>Årsregnskab</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Plovsgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 27. maj 2016

## Direktion

---

Bjørn Plovsgård Callesen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Plovsgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den  
Jysk Landbrugsrådgivning  
CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist  
Registreret revisor

**Selskabet**

Plovsgård ApS  
Nr. Ilstedmarkvej 5  
6740 Bramming

Telefon: 20321218  
E-mail: fam.callesen@bbsyd.dk  
CVR-nr.: 36951311  
Stiftet: 01-01-15  
Hjemsted: 6740 Bramming

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 01. regnskabsår.

**Direktion**

Bjørn Plovsgård Callesen

**Revisor**

Jysk Landbrugsrådgivning  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76602100  
Cvr. nr. 27428843

**Pengeinstitut**

Middelfart Sparekasse  
Skolegade 45  
6700 Esbjerg

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

Hovedtal i tkr.	2015
Driftsresultat	227
Finansiering	-212
Årets resultat før skat	15
Skat af årets resultat	-47
Årets resultat	-32
Aktiver i alt	7.256
Investeringer i alt	-542
Heraf materielle anlægsaktiver	-542
Egenkapital ultimo	1.230

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**



### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes

værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2015 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>617.935</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-371.020
	Andre driftsomkostninger	-19.830
	<b>Driftsresultat</b>	<b>227.085</b>
1	Finansielle omkostninger	-211.813
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>15.272</b>
	Skat af årets resultat	-47.361
	<b>Årets resultat</b>	<b>-32.089</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-32.089
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-32.089</b>

---

Note		2015 kr.
	<b>Aktiver</b>	
2	Rettigheder, udvikling mv.	28.914
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>28.914</b>
3	Grunde og bygninger	5.413.791
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.812.953
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.226.744</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>7.255.658</b>
	Udskudt skatteaktiv	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>7.255.658</b>

---

Note		2015 kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overkurs ved emission	1.212.155
	Overført resultat	-32.089
4	<b>Egenkapital</b>	<b>1.230.066</b>
	Hensættelser til udskudt skat	29.839
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>29.839</b>
	Realkreditinstitutter	2.784.253
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.784.253</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	210.161
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.969.328
	Anden gæld	32.012
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.211.501</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>5.995.754</b>
	<b>Passiver</b>	<b>7.255.658</b>
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

2015  
kr.**1 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	-98.269
Prioritetsomkostninger	-16.160
Realiseret gev./tab finansaktiver	-97.384
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-211.813</b>

## 2 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	36.142
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>36.142</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.228
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-7.228</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>28.914</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	5.098.088	1.950.000	7.048.088
Tilgang i året	476.070	66.378	542.448
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.574.158</b>	<b>2.016.378</b>	<b>7.590.536</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-160.367	-203.425	-363.792
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-160.367</b>	<b>-203.425</b>	<b>-363.792</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.413.791</b>	<b>1.812.953</b>	<b>7.226.744</b>

2015  
kr.

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>5.413.791</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>1.812.953</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.226.744</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	1.212.155	0	0	0	0	0	1.262.155
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-32.089	0	-32.089
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>1.212.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-32.089</b>	<b>0</b>	<b>1.230.066</b>



2015  
kr.**5 Langfristet gældsforpligtelse**

Realkreditinstitutter -2.784.253

**Langfristet gældsforpligtelse -2.784.253****Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år -1.922.732

## 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.994 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.417 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.817 tkr., skønnes 1.817 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.100 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.100 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.817 tkr., jf. anlægsnoten.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Der er udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant stort 400 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Virksomhedspantet gives i driftsinventar og driftsmateriel, drivmidler og andre hjælpesoffer samt besætning.

Der er udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant stort 1.600 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Virksomhedspantet gives i driftsinventar, driftsmateriel, drivmidler og andre hjælpesoffer, besætning, motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været registreret, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.