

Plovsgård ApS

Nr Ilstedmarkvej 5
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2018

Bjørn Callesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | Plovsgård ApS Nr Ilstedmarkvej 5 6740 Bramming e-mailadresse: fam.callesen@bbsyd.dk CVR-nr: 36951311 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| Bankforbindelse | Middelfart Sparekasse Skolegade 45 6700 Esbjerg |
| Revisor | 2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 5 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 37903949 P-enhed: 1021630957 |

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Plovsgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 11/05/2018

Direktion

Bjørn Plovsgård Callesen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Plovgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plovsgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 11/05/2018

Heidi Andersen , mne35834
Registreret revisor
2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 37903949

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

ØKONOMISKE FORHOLDÅrets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNINGDer er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Generelt

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode. Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris. Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid:

Bygninger 20-40 år med en restværdi på 0- 20 %

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 5-15 år med en restværdi på 0 - 20 %

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 577.845 | 618.614 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -375.317 | -371.021 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 202.528 | 247.593 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -75.217 | -80.035 |
| Ordinært resultat før skat | | 127.311 | 167.558 |
| Skat af årets resultat | 1 | -28.000 | -42.420 |
| Årets resultat | | 99.311 | 125.138 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 99.311 | 125.138 |
| I alt | | 99.311 | 125.138 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | | 14.457 | 21.685 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 14.457 | 21.685 |
| Grunde og bygninger | | 5.093.058 | 5.253.424 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 1.406.103 | 1.609.528 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.499.161 | 6.862.952 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.513.618 | 6.884.637 |
| Aktiver i alt | | 6.513.618 | 6.884.637 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 1.212.155 | 1.212.155 |
| Overført resultat | | 192.361 | 93.049 |
| Egenkapital i alt | | 1.454.516 | 1.355.204 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 96.563 | 72.259 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 96.563 | 72.259 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.359.945 | 2.570.946 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.359.945 | 2.570.946 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 212.000 | 213.308 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.000 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.312.938 | 2.635.749 |
| Skyldig selskabsskat | | 3.696 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 66.960 | 37.170 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.602.594 | 2.886.227 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.962.539 | 5.457.173 |
| Passiver i alt | | 6.513.618 | 6.884.637 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 3.696 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 24.304 | 42.420 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 28.000 | 42.420 |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.360 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.093 tkr. samt i virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.406 tkr.

Derudover har virksomheden udstedt ejerpantebrev på i alt 1.500 tkr. med pant i virksomhedens materiale anlægsaktiver som nævnt ovenfor. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.