

Christianshavns Invest ApS

Overgaden Oven Vandet 38, 5 th
1415 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2019

Jan Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Christianshavns Invest ApS
Overgaden Oven Vandet 38, 5 th
1415 København K

CVR-nr: 36951125

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Årets to første måneder gik med drift af butik og klargøring af overdragelse af denne til nye ejer. Herefter overgik virksomheden til et investeringselskab, og har kun foretaget to store udlån i løbet af året. Det ene er til Brickshare på 500.000 kr og det andet er på 463.000 kr til Marie Vilbom og Jim Rasmussen.

alt i alt er året gået tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		6.320.000	
Vareforbrug		-5.150.000	
Eksterne omkostninger		-672.000	
Bruttoresultat		498.000	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			3.525.791
Personaleomkostninger		-347.000	-2.697.889
Lønninger			-2.485.005
Pensioner			-153.293
Andre personaleomkostninger			-59.591
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.000	102.043
Resultat af ordinær primær drift		120.000	725.859
Andre finansielle indtægter			-51
Øvrige finansielle omkostninger		-10.000	
Andre finansielle omkostninger			-145.539
Ordinært resultat før skat		110.000	580.269
Skat af årets resultat		-28.000	-127.648
Årets resultat		82.000	452.621
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			-51.700
Overført resultat		82.000	400.921
I alt		82.000	452.621

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre investeringsaktiver		963.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			128.921
Materielle anlægsaktiver i alt		963.000	
Anlægsaktiver i alt		963.000	128.921
Fremstillede varer og handelsvarer			1.311.578
Varebeholdninger i alt			1.311.578
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			1.538
Udsudte skatteaktiver			7.320
Tilgodehavende skat			21.051
Andre tilgodehavender			120.718
Likvide beholdninger		259.000	2.342.648
Omsætningsaktiver i alt		259.000	3.804.853
Aktiver i alt		1.222.000	3.933.774

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		922.000	833.277
Egenkapital i alt		1.222.000	1.133.277
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.154.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			646.018
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			2.800.497
Passiver i alt		1.222.000	3.933.774

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret