

**Centerlokaler ApS**

Howitzvej 60,1  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 36 95 11 17

**Årsrapport**

for regnskabsåret 01. juli 2017 - 30. juni 2018

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13. december 2018

---

Battal Küçükavci  
Dirigent

## **Indhold**

### **Påtegninger**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for Centerlokaler ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. december 2018

Direktion

---

Battal Küçükavci

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Centerlokaler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Centerlokaler ApS for regnskabsåret 01. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionsfirmaet Niels Ole Ellegaard, Godkendte Revisorer ApS  
CVR NR. 15 19 99 89  
København, den 13. december 2018

---

Hakan Keser  
Registreret Revisor  
mne41462

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Centerlokaler ApS Howitzvej 60,1 2000 Frederiksberg
<b>Cvnr.:</b>	36 95 11 17
<b>Stiftet:</b>	01.07.2015
<b>Hjemsted:</b>	Frederiksberg
<b>Regnskabsår</b>	01. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Battal Küçükavci
<b>Dirigent</b>	Battal Küçükavci
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Niels Ole Ellegaard Godkendte Revisorer ApS Vester Farimagsgade 6, 5. 1606 København V
<b>Generalforsamlinge</b>	Ordinæregeneralforsamlingen afholdes den 13. december 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabsaktivitet bestod i inkomståret af udlejning af lokaler.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker Årsregnskabs udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Centerlokaler ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden Årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender optages til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 01.07.2017-30.06.2018

Noter

			2016/2017 t.kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.195.357</b>	<b>1.923</b>
1	Personaleomkostninger	(1.060.391)	(1.834)
2	Afskrivninger	(23.167)	(31)
	<b>Årets resultat før renter</b>	<b>111.800</b>	<b>58</b>
	Financielle omkostninger	(4.890)	(10)
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b><u>106.910</u></b>	<b>48</b>
3	Årets skat	(23.873)	(8)
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>83.036</u></b>	<b>40</b>
	Som af ledelsen foreslås fordelt således:		
	Overførsel til næste år	83.036	40
	Foreslået udbytte	-	40
		<b><u>83.036</u></b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 6919d301NKUS16455969

## Balance pr. 30.06.2018

		t.Kr.
Noter	AKTIVER	2016/2017
	<b>Anlægsaktiver :</b>	
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	251
	152.579	
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>251</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre tilgodehavender	-
	80.000	
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>-</b>
	<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>251</b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender fra salg	114
	300.505	
	Forudbetalinger	-
	10.725	
	Likvide beholdninger	53
	82.238	
	<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b>167</b>
	<b>Aktiver ialt</b>	<b>418</b>
	<b>626.047</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 6919d301NKUS16455969

## Balance pr. 30.06.2018

		t.Kr.
Noter	<b>PASSIVER</b>	2016/2017
5	<b>Egenkapital :</b>	
	Indskudskapital	50
	Overført resultat	204
	<b>Egenkapital ialt</b>	<b>254</b>
	<b>Gæld</b>	
	<b>Kortfristet gæld :</b>	
3	Selskabsskat	48
	Anden gæld	116
	Kortfristed gæld i alt	164
	<b>Gæld ialt</b>	<b>164</b>
	<b>Passiver ialt</b>	<b>418</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6919d301NKUS16455969

## NOTER

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017/2018 i kr.</b>	<b>2016/2017 i t.kr.</b>
	Gager og løn	656.098	437
	Andre omkostninger til social sikring	9.188	-
	Andre personaleomkostninger	395.105	1.397
		<b>1.060.391</b>	<b>1.834</b>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Anskaffelsessum	307.150	
	Afgang	(75.485)	
	Tilgang	-	
	Anskaffelses sum i alt	231.665	
	Afskrivninger :		
	Akkum.afskrivninger	(55.920)	
	Årets afskrivninger (23.167)	(23.167)	
	<b>Materielle anlægsaktiver pr. 30.06.2018</b>	<b>152.579</b>	
<b>3</b>	<b>Selskabsskat</b>		
	Primo	47.760	
	Årets skat	23.873	
	<b>Selskabsskat ultimo</b>	<b>71.633</b>	
<b>4</b>	<b>Eventual forpligtelser</b>		
	Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Der henvises til moderselskabets regnskab for den samlede forpligtelse.		
<b>5</b>	<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
		Selskabskapital	Overført Resultat
	<b>Egenkapital pr. 1. juli 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>204.898</b>
	Overført fra resultatdisponeringen	-	83.036
	<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>-</b>	<b>287.934</b>
	<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>287.934</b>
	<b>Samlet egenkapital 30. juni 2018</b>		<b>337.934</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Battal Küçükavci

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-151543198343

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2018 kl.: 16:29:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Battal Küçükavci

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-151543198343

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2018 kl.: 16:29:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6919d301NKUS16455969

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).