

# A. Kirk Agro A/S

Rohdenvej 4, 7140 Stouby

CVR-nr. 36 95 05 36

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2024

Dirigent:

.....  
Bettina Winther Christensen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A. Kirk Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rohden, den 21. maj 2024

Direktion:

.....  
Anders Kirk Johansen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Henning Nedergaard  
Jensen  
formand

.....  
Anders Kirk Johansen

.....  
Torben Bang

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i A. Kirk Agro A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A. Kirk Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard  
statsaut. revisor  
mne34333

Martin Bøgsted  
statsaut. revisor  
mne40035

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A. Kirk Agro A/S
Adresse, postnr. by	Rohdenvej 4, 7140 Stouby
CVR-nr.	36 95 05 36
Stiftet	1. juli 2015
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning Nedergaard Jensen, formand Anders Kirk Johansen Torben Bang
Direktion	Anders Kirk Johansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrug og udlejning af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele i andre virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed knyttet til måling af værdien af selskabets grunde og bygninger. Det er ledelsens vurdering, at målingerne er baseret på realistiske og forsvarlige forudsætninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 24.397 t.kr. mod et overskud på 23.790 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 661.570 t.kr.

Til styrkelse af kapitalgrundlaget i selskabet er der i 2023 ydet koncerntilskud på samlet 30.000 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	159	3.596
2	Personaleomkostninger	-4.791	-4.320
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.217	-3.093
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-7.849	-3.817
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.293	4.027
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	39.621	25.776
3	Finansielle indtægter	4	2
4	Finansielle omkostninger	-4.287	-1.043
	<b>Resultat før skat</b>	24.196	24.945
5	Skat af årets resultat	201	-1.155
	<b>Årets resultat</b>	24.397	23.790
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.293	4.027
	Overført resultat	27.690	19.763
		24.397	23.790



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	406.936	408.365
	Produktionsanlæg og maskiner	0	5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.435	15.336
		<u>425.371</u>	<u>423.706</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	102.525	105.818
	Andre værdipapirer og kapitalandele	223.209	183.588
		<u>325.734</u>	<u>289.406</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>751.105</u>	<u>713.112</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.912	2.515
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	4.737	6.217
		<u>6.649</u>	<u>8.732</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.495	488
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	54	0
	Andre tilgodehavender	67	416
	Periodeafgrænsningsposter	0	2
		<u>1.616</u>	<u>906</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>13</u>	<u>19</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.278</u>	<u>9.657</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>759.383</u>	<u>722.769</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.844	6.137
	Overført resultat	658.226	600.536
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>661.570</b>	<b>607.173</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	76.694	77.426
		<b>76.694</b>	<b>77.426</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	860	1.008
	Gæld til banker	21	7
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.110	1.545
10	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.056	34.477
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	441	654
	Deposita	259	253
	Anden gæld	352	206
	Periodeafgrænsningsposter	20	20
		<b>21.119</b>	<b>38.170</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>97.813</b>	<b>115.596</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>759.383</b>	<b>722.769</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Eventualaktiver
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	500	6.137	600.536	607.173
Overført via resultatdisponering	0	-3.293	27.690	24.397
Koncerntilskud	0	0	30.000	30.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500</b>	<b>2.844</b>	<b>658.226</b>	<b>661.570</b>

Til styrkelse af kapitalgrundlaget i selskabet er der i 2023 ydet koncerntilskud på samlet 30.000 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Kirk Agro A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for A. Kirk Agro A/S indgår i koncernregnskabet for A. Kirk A/S, Vejle, CVR-nr. 29 81 60 34.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer samt udlejning af fast ejendom indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning, samt regulering af forskydning i beholdninger af disse varer fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

##### Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Resultat af andre kapitalandele omfatter dagsværdiregulering af andre kapitalandele, der ikke er kapitalandele i tilknyttede virksomheder eller kapitalinteresser.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af noterede kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandelen er i et udenlandsk landbrugsselskab. Dagsværdien er fastsat på baggrund af handelsværdier af selskabets underliggende aktiver, herunder særligt jordværdierne. Dertil tages der højde for priser ved salg af kapitalandele samt eventuelle øvrige indikationer for dagsværdien. Dagsværdien svarer derfor til det beløb, som kapitalandelene vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede varer og handelsvarer omfatter afgrøder til salg og er optaget til dagsværdi.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassebeholdninger.

Eventuelt indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men vil indgå i regnskabsposten gæld til tilknyttede virksomheder.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2023	2022
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.097	3.702
Pensioner	601	532
Andre omkostninger til social sikring	93	86
	<u>4.791</u>	<u>4.320</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>11</u>	<u>10</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2
Andre finansielle indtægter	4	0
	<u>4</u>	<u>2</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.183	347
Andre finansielle omkostninger	3.104	696
	<u>4.287</u>	<u>1.043</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-201	1.155
	<u>-201</u>	<u>1.155</u>
<b>6 Dagsværdioplysninger</b>		
Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:		
t.kr.		<b>Andre kapitalandele</b>
Dagsværdi, ultimo		223.209
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		39.621
Dagsværdiniveau		3

Andre kapitalandel består af kapitalandele i et udenlandsk landbrugsselskab. Dagsværdien er fastsat på baggrund af handelsværdier af selskabets underliggende aktiver, herunder særligt jordværdierne (dagsværdi niveau 3). Dertil tages der højde for priser ved salg af kapitalandele samt eventuelle øvrige indikationer for dagsværdien pr. statusdagen. Dagsværdien svarer derfor til det beløb, som kapitalandelen vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	525.175	1.869	28.464	555.508
Tilgange	172	0	5.265	5.437
Afgange	0	-341	-3.149	-3.490
Kostpris 31. december 2023	525.347	1.528	30.580	557.455
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2023	116.810	1.864	13.128	131.802
Afskrivninger	1.601	5	1.611	3.217
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-341	-2.594	-2.935
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	118.411	1.528	12.145	132.084
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>406.936</b>	<b>0</b>	<b>18.435</b>	<b>425.371</b>
Afskrives over	20-50 år	5-10 år	10 år	

Der er usikkerhed knyttet til måling af selskabets grunde og bygninger. Grunde og bygninger er efter tidligere års nedskrivning på 98.840 t.kr. indregnet til en værdi på 406.936 t.kr.

Indregnet værdi er under kostpris for investeringerne, der primært er foretaget i årene 2010-2012. Ledelsen vurderer, at aktivernes værdi i evt. handel vil overstige den indregnede værdi.

Der er dog usikkerhed knyttet til de forudsætninger, der ligger til grund for vurderingen, da der er tale om særlige grunde og bygninger. Det er ledelsens vurdering, at målingerne er baseret på realistiske og forsvarlige forudsætninger.

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2023	99.681	77.514	177.195
Kostpris 31. december 2023	99.681	77.514	177.195
Værdireguleringer 1. januar 2023	6.137	106.074	112.211
Årets resultat	-3.293	0	-3.293
Årets opskrivninger	0	39.621	39.621
Værdireguleringer 31. december 2023	2.844	145.695	148.539
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>102.525</b>	<b>223.209</b>	<b>325.734</b>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
<b>Navn</b>	<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Rohden Plus ApS	ApS	Hedensted	100,00 %
Agersbøl ApS	ApS	Hedensted	100,00 %

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	77.554	860	76.694	72.455
	77.554	860	76.694	72.455

#### 10 Gæld til tilknyttede virksomheder

Virksomheden har indgået aftale om cash pool-ordning med Sydbank, hvor A. Kirk A/ S er kontoindehaver og A. Kirk Agro A/S er underkontoindehaver sammen med virksomhedens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver A. Kirk A/ S retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash poolkonti, der udgør A. Kirk A/ S' mellemværende med Sydbank.

A. Kirk Agro A/S' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under gæld til tilknyttede virksomheder udgør pr. 31. december 2023 en gæld på 15.011 t.kr. (pr. 31. december 2022: gæld på 2.146 t.kr.).

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A. Kirk A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

#### 12 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på samlet 13.050 t.kr., der udgøres af forskelsværdier på aktiver såvel som passiver. I beløbet indgår et skattemæssigt underskud til fremførsel, underskuddet udgør 65.283 t.kr. før udnyttelse i sambeskatning svarende til en skatteværdi på 14.362 t.kr. Da der er usikkerhed forbundet med tidspunkt for udnyttelse, herunder om underskuddet vil blive udnyttet i sambeskatningskredsen, er det udskudte skatteaktiv ikke indregnet. Der kan som følge heraf komme ændringer hertil når den samlede sambeskatningsindkomst for 2023 under A. Kirk A/S er kendt.

#### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 404.898 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 0 t.kr.

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til fælles bankforbindelse. Kautionen er maksimeret til 80.000 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 61.110 t.kr. pr. balancedagen.

Andre kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi på 223.209 t.kr. pr. 31. december 2023, er pantsat med Nordjyske Bank A/S, CVR-nr. 37 53 68 14, som panthaver.

#### 14 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
A. Kirk A/S	Vejle	www.cvr.dk

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Kirk Johansen

### Direktion

På vegne af: A. Kirk Agro A/S, A. Kirk Invest A/S og...

Serienummer: anders@rohdengods.dk

IP: 80.196.xxx.xxx

2024-05-22 14:18:58 UTC

## Anders Kirk Johansen

### Bestyrelse

På vegne af: A. Kirk Agro A/S, A. Kirk Invest A/S og...

Serienummer: anders@rohdengods.dk

IP: 80.196.xxx.xxx

2024-05-22 14:23:48 UTC

## Torben Bang

### Bestyrelse

På vegne af: A. Kirk Agro A/S, A. Kirk Invest A/S og...

Serienummer: bade4a31-de43-437e-b33f-19c5a0bbcea4

IP: 108.142.xxx.xxx

2024-05-22 16:01:46 UTC



## Henning Nedergaard Jensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A. Kirk Agro A/S, A. Kirk Invest A/S og...

Serienummer: 349f587c-bf71-4806-adb2-5a35cb79d2e4

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-05-23 10:54:39 UTC



## Thomas Skovsgaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-23 10:58:57 UTC



## Martin Bøgsted

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8f11bd27-38e6-47f9-b2bd-80433c77ac30

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-23 11:06:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: DAZ6J-PNBEG-DSEFJ-1AH5-TLMD4-7OJPX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bettina Winther Christensen

### Dirigent

På vegne af: A. Kirk Agro A/S, A. Kirk Invest A/S og...

Serienummer: 55fd6baf-4ff5-49ca-8ffb-112e90848f4c

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-23 11:13:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**