



Jelling Mark Aps Årsrapport 2019

CVR: 36950412

01.01.2019 – 31.12.2019

TOFTHØJVEJ 6, 7300 JELLING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 16. september 2020

Dirigent: Per Rasmussen

★velas

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Jelling Mark Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 16. september 2020

DIREKTION

Per Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jelling Mark Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Jelling Mark Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. september 2020

velas I/S

CVR nr. 30869052

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor

mne15931

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Jelling Mark Aps
Tofthøjvej 6
7300 Jelling

Telefon: 75872157
CVR-nr.: 36950412
Stiftet: 29.06.2015
Hjemsted: 7300 Jelling

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Per Rasmussen

REVISOR

velas I/S
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Hovedgaden 8
7260 Sdr. Omme

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med planteavl og udleje af driftsbygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL I TIDLIGERE ÅR

I 2019 er der rettet i stiftertilgodehavende, forrentning af stiftertilgodehavende og anden indtjening jf. Skattestyrelsens ændringer til den skattefrie virksomhedsomdannelse i 2015.

Der henvises til beskrivelsen af ændringerne under anvendt regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.300.856	824.467
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-516.291	-511.285
	Andre driftsomkostninger	0	-93.028
	DRIFTSRESULTAT	784.565	220.154
1	Finansielle indtægter	117.518	105.163
	Finansielle omkostninger	-582.351	-543.004
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	319.732	-217.687
	Skat af årets resultat	-66.310	111.998
	ÅRETS RESULTAT	253.422	-105.689
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	253.422	-105.689
	Disponering i alt	253.422	-105.689

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	20.000	24.000
	Immaterielle anlægsaktiver	20.000	24.000
	Jord	12.721.680	12.714.000
	Bygninger og installationer	5.281.691	5.517.109
	Produktionsanlæg og maskiner	2.842.825	3.069.648
2	Materielle anlægsaktiver	20.846.196	21.300.757
	Kapitalinteresser	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.478	23.849
	Finansielle anlægsaktiver	14.478	23.849
	ANLÆGSAKTIVER	20.880.674	21.348.606
	Råvarer og hjælpematerialer	131.328	127.000
	Varer under fremstilling	12.720	96.201
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	88.028
	Varebeholdninger	144.048	311.229
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	334.916	267.283
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.611	37.015
	Andre tilgodehavender	11.326	0
	Tilgodehavender	393.853	304.298
	Likvide beholdninger	2.529	19.559
	OMSÆTNINGSAKTIVER	540.430	635.086
	AKTIVER	21.421.104	21.983.692

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	3.198.389	3.198.389
	Reserve for opskrivning	557.315	557.315
	Overført resultat	-548.060	-801.481
	Egenkapital	3.307.644	3.054.223
	Hensættelser til udskudt skat	745.000	681.000
	Hensatte forpligtelser	745.000	681.000
	Gæld til kreditinstitutter	14.715.131	15.186.175
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	383.885	502.859
3	Langfristede gældsforpligtelser	15.099.016	15.689.034
	Gæld til kreditinstitutter	1.587.931	1.589.083
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.591	169.722
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	642.922	800.630
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.269.444	2.559.435
	GÆLDSFORPLIGTELSE	17.368.460	18.248.469
	PASSIVER	21.421.104	21.983.692
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.289	682
Andre finansielle indtægter	116.229	104.481
Finansielle indtægter	117.518	105.163

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord med 714.315 kr. Uden denne opskrivning vil jord og bygninger være bogført til 11.999.685 kr.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-9.531.255	-9.687.832
Pengeinstitutter	-5.183.876	-5.498.343
Gæld til kreditinstitutter i alt	-14.715.131	-15.186.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-383.885	-502.859
Langfristede gældsforpligtelser	-15.099.016	-15.689.034
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-12.832.296	-13.258.671

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Den samlede eventualforpligtelse udgør 9.133 t.kr

Der er overfor tilknyttede virksomheder afgivet kaution overfor disse selskabers bankgæld. Pr. 31. december 2019 udgør den samlede bankgæld i disse selskaber 8.670 t.kr.

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 16.303 t.kr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 20.990 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve og virksomhedspant på 8.125 t.kr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver og beholdninger. Derudover giver disse ejerpantebreve også pant i simple fordringer og varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 394 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse, er anparterne 250.000 kr. i datterselskabet pantsat.

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter givet transport i afregninger af EU-tilskud.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL I TIDLIGERE ÅR

Idet Skattestyrelsen har ændret på fordelingen mellem egenkapital og gæld i forbindelse med den skattefrie virksomhedsomdanning i 2015 er der fejl i tidligere års regnskaber.

Skattestyrelsen har flyttet 2.026.688 kr. fra stiftertilgodehavende til egenkapital. Dette er indarbejdet i årsrapporten 2019 som beskrevet nedenfor.

Der har for årene 2015 - 2017 været medtaget indtægter for vindmølleanparterne på 40.500 kr. Denne indtægt føres over mellemregning med stifter, og det overførte resultat ultimo 2017 forringes med 40.500 t.kr. I 2018 har der været medtaget indtægter for vindmølleanparterne på 14.700 kr. Denne indtægt føres over mellemregning med stifter, og det overførte resultat 2018 forringes med 14.700 kr.

Der har for årene 2015 - 2017 været foretaget forrentning af mellemregning med stifter. Idet stiftertilgodehavende nedsættes, bliver denne forrentning også lavere. Denne omkostning føres over mellemregning med stifter, og det overførte resultat ultimo 2017 forbedres med 133.445 kr. I 2018 nedsættes forrentning af stiftertilgodehavende med 34.488 kr., dette føres over resultatet og mellemregning med stifter 2018.

For at opnå en anskaffelsessum på 0 kr. er stiftertilgodehavende blevet nedsat til 735.046 kr. ved stiftelse. Denne korrektion føres over reserveerne på egenkapitalen. Dette beløb korrigeres for årene 2015 -2017 samlet med 1.644.954 kr.

Sammenligningstillene for 2018 er tilrettet.

Primo 2018

Overført resultat forøges med	92.945
Overført reserve på egenkapitalen forøges med	1.644.954
Egenkapitalen forbedres samlet med	1.737.899
Saldo stiftertilgodehavende nedsættes med	1.737.899

Ultimo 2018

Overført resultat forøges med	19.788
Egenkapitalen forbedres med	19.788
Saldo stiftertilgodehavende nedsættes med	19.788

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle

NOTER

anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattede med det danske koncernforbundne moderselskab Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet miljøgodkendelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Miljøgodkendelse afskrives linært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

NOTER

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til indreværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

NOTER

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

