



1. januar 2015 - 31. december 2015

Jelling Mark Aps

Årsrapport

CVR: 36950412

**Tofthøjvej 6
7300 Jelling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 30/5 2016

Dirigent: Gitte Graversen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Jelling Mark Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 30/5 2016

Direktion

Per Faber Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Jelling Mark Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30/5 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

Selskabet

Jelling Mark Aps
Tofthøjvej 6
7300 Jelling

Telefon: 75872157
CVR-nr.: 36950412
Stiftet: 29.06.2015
Hjemsted: 7300 Jelling

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Per Faber Rasmussen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Løvenørnsgade 13
8700 Horsens

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med planteavl og udleje af driftsbygninger.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud førs skat på kr. 700.050.

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Selskabet er nystiftet. Der indgår ingen sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet miljøgodkendelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Miljøgodkendelse afskrives liniært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 15 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under den skattemæssige værdi for småinventar pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	737.055	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-631.674	0
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	100.000	0
	Driftsresultat	205.381	0
	Indtjening tilknyttet virksomhed	10.500	0
1	Finansielle indtægter	187.600	0
2	Finansielle omkostninger	-1.103.531	0
	Årets resultat før skat	-700.050	0
	Skat af årets resultat	-8.000	0
	Årets resultat	-708.050	0
	 Resultatdisponering		
	Overført resultat	-708.050	
	Disponering i alt	-708.050	0

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	36.000	40.000
	Immaterielle anlægsaktiver	36.000	40.000
3	Grunde og bygninger	18.309.144	18.550.000
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.351.342	2.860.000
	Materielle anlægsaktiver	21.660.486	21.410.000
	Værdipapirer	500	500
	Finansielle anlægsaktiver	500	500
	Anlægsaktiver	21.696.986	21.450.500
	Råvarer og hjælpematerialer	7.290	70.000
	Varer under fremstilling	48.365	44.000
	Varebeholdninger	55.655	114.000
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	258.074	468.267
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	1.264.508	677.463
	Periodeafgrænsningsposter	5.712	0
	Tilgodehavende	1.528.294	1.145.730
	Likvide beholdninger	134.566	112.322
	Omsætningsaktiver	1.718.515	1.372.052
	Aktiver	23.415.501	22.822.552

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	1.553.435	1.553.435
	Overført resultat	-708.050	0
4	Egenkapital	945.385	1.653.435
	Hensættelser til udskudt skat	1.130.110	1.122.110
	Hensatte forpligtelser	1.130.110	1.122.110
	Realkreditinstitutter	10.105.725	10.308.690
	Pengeinstitutter	4.657.001	4.000.814
	Anden langfristet gæld	1.280.624	1.669
5	Langfristet gældsforpligtigelse	16.043.350	14.311.173
	Kortfristet del af langfristet gæld	298.216	381.734
	Pengeinstitutter	690.536	357.176
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	205.038	299.504
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.517.073	2.380.000
	Anden gæld	1.585.794	2.317.420
	Kortfristet gældsforpligtigelse	5.296.657	5.735.834
	Gældsforpligtigelser	21.340.007	20.047.007
	Passiver	23.415.501	22.822.552
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	7	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	7.797	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	3.209	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	162.858	0
Urealiseret kursreg. gæld	13.729	0
Finansielle indtægter	187.600	0
2		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-387.817	0
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-106.406	0
Prioritetsomkostninger	-83.294	0
Realiseret gevinst/tab gæld	-206.021	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	-235.554	0
Urealiseret kursreg. gæld	-84.439	0
Finansielle omkostninger	-1.103.531	0

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	18.550.000	2.860.000	21.410.000
Tilgang i året	80.660	2.077.500	2.158.160
Afgang i året	0	-1.280.000	-1.280.000
Kostpris, ultimo	18.630.660	3.657.500	22.288.160
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-321.516	-306.158	-627.674
Afskrivning, ultimo	-321.516	-306.158	-627.674
Regnskabsmæssig værdi	18.309.144	3.351.342	21.660.486
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.309.144	18.550.000
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		3.351.342	2.860.000
Materielle anlægsaktiver i alt		21.660.486	21.410.000

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	100.000	1.553.435	0	0	0	0	0	1.653.435
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-708.050	0	-708.050
Ultimo	100.000	1.553.435	0	0	0	-708.050	0	945.385

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				100	100
Overkurs ved emission				1.553	1.553
Overført resultat					-708
Egenkapital i alt				1.653	945

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-10.105.725	-10.308.690
Pengeinstitutter	-4.657.001	-4.000.814
Anden langfristet gæld	-1.280.624	-1.669
Langfristet gældsforpligtelse	-16.043.350	-14.311.173
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-13.920.362	-14.692.907

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler og beholdninger udgør kr. 21.554.297.

Den Jyske Sparekasse har ejepantebrev på kr. 8.125.000.