



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# **P Bjørnsholm ApS**

**Lykkesholms Allé 38  
1902 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 36 95 03 07**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. juni 2018

---

Per Bjørnsholm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	13
Balance pr. 31. december 2017	14
Noter til årsrapporten	16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for P Bjørnsholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. juni 2018

### Direktion

Per Bjørnsholm  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i P Bjørnsholm ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for P Bjørnsholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. juni 2018

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P Bjørnsholm ApS  
Lykkesholms Allé 38  
1902 Frederiksberg C

CVR-nr.: 36 95 03 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Per Bjørnsholm, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1. sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har været at drive virksomhed inden for fast ejendom, ved direkte eller indirekte ejerskab af kapitalandel samt udlejning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed ved indregning og måling af andre værdipairer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver, som følge af opgørelsen af dagsværdi på unoterede kapitalandele ikke sker løbende på et reguleret marked.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P Bjørnsholm ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter og ejerforeningsbidrag.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P Bjørnsholm ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

P Bjørnsholm ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.473</b>	<b>431.248</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.000	0
Andre driftsomkostninger		-40.245	-43.063
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-44.772</b>	<b>388.185</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-479.404	154.493
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-22.500	0
Finansielle indtægter	3	1.208.899	108
Finansielle omkostninger		-51.389	-30.557
<b>Resultat før skat</b>		<b>610.834</b>	<b>512.229</b>
Skat af årets resultat	4	0	-78.702
<b>Årets resultat</b>		<b>610.834</b>	<b>433.527</b>
Foreslået udbytte		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-154.493	154.493
Overført resultat		659.527	279.034
		<b>610.834</b>	<b>433.527</b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> kr.	<u>31.12.2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		553.000	563.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>553.000</u>	<u>563.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	693.941	454.493
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.328.899	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.022.840</u>	<u>454.493</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.575.840</u>	<u>1.017.493</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	200.000
Andre tilgodehavender		2.605	90.707
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.605</u>	<u>290.707</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>330.400</u>	<u>299.775</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>333.005</u>	<u>590.482</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.908.845</u>	<u>1.607.975</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> kr.	<u>31.12.2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	154.493
Overført resultat		938.561	279.034
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	0
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>1.094.361</u></b>	<b><u>483.527</u></b>
Anden gæld		617.366	893.557
Deposita		0	29.689
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>617.366</u></b>	<b><u>923.246</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		478.702	0
Skyldigt sambeskønningsbidrag		0	78.702
Anden gæld		703.416	92.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.197.118</u></b>	<b><u>201.202</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.814.484</u></b>	<b><u>1.124.448</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.908.845</u></b>	<b><u>1.607.975</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	11		
Eventualposter m.v.	12		

## Noter

	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	0	154.493
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-469.554	0
Afskrivning af goodwill	-9.850	0
	<b>-479.404</b>	<b>154.493</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-63.459	0
Regulering nedskrivning, associerede virksomheder	40.959	0
	<b>-22.500</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.208.899	0
Andre finansielle indtægter	0	108
	<b>1.208.899</b>	<b>108</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	78.702
	<b>0</b>	<b>78.702</b>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>563.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>563.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>10.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>10.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>553.000</u></u></b>

## Noter

	31.12.2017	31.12.2016
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	300.000	0
Tilgang i årets løb	718.852	300.000
Kostpris 31. december 2017	<u>1.018.852</u>	<u>300.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	154.493	0
Årets resultat	-469.554	154.493
Afskrivning på goodwill	-9.850	0
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-324.911</u>	<u>154.493</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>693.941</u></b>	<b><u>454.493</u></b>

Ved erhvervelsen af kapitalandele tilknyttede virksomheder i årets løb er der indregnet en goodwill på brutto t.kr. 347. Goodwill afskrives lineært over 10 år. Restværdien af goodwill pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 337.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BJØRNSHOLM A/S	København	100%	287.934	-469.554
BJØRNSHOLM Ejendomsservice ApS	København	100%	50.000	0

BJØRNSHOLM Ejendomsservice har endnu ikke aflagt første årsrapport, men kapitalandelen skønnes at have en indre værdi på ca. t.kr. 70 for 100%.

## Noter

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	<u>22.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>22.500</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Årets resultat	-63.459	0
Regulering nedskrivninger, indreværdismetode	<u>40.959</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-22.500</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet Store Kongensgade 50 ApS	København	45%	-91.020	-141.020

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Tilgang i årets løb	<u>120.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>120.000</u>
Årets opskrivninger	<u>1.208.899</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>1.208.899</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.328.899</u></b>

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	154.493	279.034	0	483.527
Årets resultat	0	-154.493	659.527	105.800	610.834
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>938.561</b>	<b>105.800</b>	<b>1.094.361</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	0	0	0	0
Årets resultat	0	154.493	279.034	433.527
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>154.493</b>	<b>279.034</b>	<b>483.527</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	893.557	617.366	0	0
Deposita	29.689	0	0	0
	<b>923.246</b>	<b>617.366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 11 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af andre værdipairer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver, som følge af opgørelsen af dagsværdi på unoterede kapitalandele ikke sker løbende på et reguleret marked.

### 12 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.