

---

# *Bellakvarter Projektselskab A/S*

Center Boulevard 9, 2300 København S

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 36 95 02 77

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/6 2024

Mette Kapsch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bellakvarter Projektselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 21. juni 2024

## Direktion

Mette Kapsch  
direktør

Henrik Gram  
direktør

## Bestyrelse

Martin Rauhe Pedersen  
formand

Rasmus Tore Lund Jacobsen

Søren Møller-Larsson

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bellakvarter Projektselskab A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bellakvarter Projektselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Torben Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne18651

Claus Carlsson  
statsautoriseret revisor  
mne29461

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bellakvarter Projektselskab A/S Center Boulevard 9 2300 København S  CVR-nr: 36 95 02 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 2015 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Martin Rauhe Pedersen, formand Rasmus Tore Lund Jacobsen Søren Møller-Larsson
<b>Direktion</b>	Mette Kapsch Henrik Gram
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	453.149	720.045	643.186	849.305	638.885
Bruttofortjeneste	4.107	5.280	5.800	3.079	4.202
Resultat af primær drift	4.107	5.280	5.800	3.079	4.202
Resultat af finansielle poster	235	-91	-72	-93	-157
Årets resultat	3.382	4.006	4.468	2.316	3.145
<b>Balance</b>					
Balancesum	31.778	78.295	70.156	77.287	66.165
Egenkapital	26.782	23.400	19.394	14.926	12.610
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	84,3%	29,9%	27,6%	19,3%	19,1%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Bellakvarter er et nyt attraktivt kvarter i København. I samarbejde med Københavns Kommune har Bellakvarter Projektselskab A/S ("Selskabet") moderselskab, Bellakvarter A/S, udarbejdet en helhedsplan/masterplan/byudviklingsplan på 182.000 m<sup>2</sup> grund hvor der kan opføres og udvikles mere end 335.000 m<sup>2</sup> bolig- og erhvervsbyggeri.

Byggeopgaverne udføres af Selskabet på vegne af Bellakvarter A/S i tæt samarbejde med Solstra Development ApS, og andre nøje udvalgte samarbejdspartnere

Selskabet og Bellakvarter A/S har indgået en aftale, der giver Selskabet en fast indtægtsmargin på byggeomkostninger.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 3.382, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 26.782.

Alle byggeomkostninger og tilhørende driftsomkostninger i byggeperioden viderefaktureres til Bellakvarter A/S på månedsbasis. Kapitalbehov der ikke er finansieret af forudbetalinger eller arbejdskapital stilles til rådighed af Bellakvarter A/S

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Det seneste års forventninger om et resultat omkring DKK 4 millioner er blevet indfriet på en tilfredsstillende måde.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Mindre aktivitetsniveau forventes for 2024, hvorfor der forventes et resultat på omkring DKK 1 millioner.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Nettoomsætning	1	453.149	720.045
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-448.954	-714.586
Andre eksterne omkostninger		-88	-179
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.107</b>	<b>5.280</b>
Finansielle indtægter	2	259	40
Finansielle omkostninger	3	-24	-131
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.342</b>	<b>5.189</b>
Skat af årets resultat	4	-960	-1.183
<b>Årets resultat</b>	5	<b>3.382</b>	<b>4.006</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		290	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.165	64.798
Udskudt skatteaktiv	6	309	736
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.764</b>	<b>65.534</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.014</b>	<b>12.761</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>31.778</b>	<b>78.295</b>
<b>Aktiver</b>		<b>31.778</b>	<b>78.295</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Selskabskapital	7	500	500
Overført resultat		26.282	22.900
<b>Egenkapital</b>		<b>26.782</b>	<b>23.400</b>
Andre hensættelser	8	1.405	3.347
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.405</b>	<b>3.347</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.057	51.011
Selskabsskat		534	537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.591</b>	<b>51.548</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.591</b>	<b>51.548</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.778</b>	<b>78.295</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Begivenheder efter balancedagen	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	500	22.900	23.400
Årets resultat	0	3.382	3.382
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>26.282</b>	<b>26.782</b>

# Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Geografiske markeder		
Nettoomsætning, indland	453.149	720.045
	<u>453.149</u>	<u>720.045</u>
Aktiviteter		
Kontraktsmæssigt arbejde for Bellakvarter A/S	453.149	720.045
	<u>453.149</u>	<u>720.045</u>
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	259	40
	<u>259</u>	<u>40</u>
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	24	131
	<u>24</u>	<u>131</u>
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	533	537
Årets udskudte skat	427	617
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	29
	<u>960</u>	<u>1.183</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>5. Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	3.382	4.006
	<b>3.382</b>	<b>4.006</b>

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>6. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	736	1.353
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-427	-617
Udskudt skatteaktiv 31. december	<b>309</b>	<b>736</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Selskabet har generelt genereret en nettoindtægt. Selskabet har ikke identificeret nogen indikationer på, at det udskudte skatteaktiv kan være værdiforringet.

## 7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt TDKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>8. Andre hensættelser</b>		
Virksomheden giver garanti jf. AB92 garanti på opførte ejendom på fejl og mangler. Der er tilbageført andre hensatte forpligtelser TDKK 1.908 (2022: TDKK 2.617) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og udbedringer.		
Andre hensættelser	1.405	3.347
	<b>1.405</b>	<b>3.347</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	1.405	1.908
Efter 5 år	0	1.439
	<b>1.405</b>	<b>3.347</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for indkomståret frem til 31. januar 2020 solidarisk for skat af Solstra Investment gruppens sambeskattede indkomster mv. og Selskabet hæfter for perioden 1. februar 2020 til 31. december 2020 solidarisk for skat på Bellakvarter-koncernens sambeskattede indkomster mv. Den samlede skyldige selskabsskat er oplyst i årsrapporten for henholdsvis Solstra Investments A/S og Bellakvarter A/S, som er administrationsselskab for de 2 sambeskatningskoncerner. Herudover hæfter koncernselskaberne solidarisk for dansk kildeskat i form af udbytteskat, skat af royaltybetalinger og skat af ikke-optjent indkomst. Enhver efterfølgende justering af selskabsskatter og kildeskatter kan øge Selskabets ansvar.

## 10. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
2019.12.17 Holding P/S, København	Ultimativt moderselskab
2019.12.17 BidCo A/S, København	
Bellakvarter A/S, København	Moderselskab
<b>Øvrige nærtstående parter</b>	
<b>Transaktioner</b>	
Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.	
<b>Koncernregnskab</b>	
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:	
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
2019.12.17 Holding P/S	København

## 11. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bellakvarter Projektselskab A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for 2019.12.17 Holding P/S har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

### Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Selskabets aktiviteter anses som det primære segmentområde.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo