

**Leita ApS  
Parkvej 16  
2830 Virum**

**CVR-nr. 36 95 01 10**

**Årsrapport for  
1. januar 2017 - 31. december 2017  
(Selskabets 2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2018

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Leita ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 23. maj 2018

Direktion:

Niels Skytte Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Leita ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leita ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
MNE34279

Thomas Lehmann Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE34128

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Leita ApS  
Parkvej 16  
2830 Virum

CVR nr.: 36 95 01 10

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Niels Skytte Christensen

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Leita ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes til indre værdi, mod tidligere, hvor der er sket indregning til kostpris. I forhold til den aflagte årsrapport for 2017 betyder det en forøgelse af kapitalandele med DKK 70.473, samt en forøgelse af tilgodehavender med associeret virksomhed med DKK 122.500 pr. 31. december 2016. Ændringen har ikke effekt på aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser. Dermed betyder ændringen en forøgelse af egenkapitalen på hhv. DKK 192.973 og DKK 53.568 i hhv. 2016 og 2017.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-7.904</b>	<b>-502</b>
Resultat af kapitalinteresser		53.568	192.973
Finansielle indtægter	1	8.491	0
Finansielle omkostninger		1.022	2.985
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.132</b>	<b>189.487</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>53.132</b>	<b>189.487</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		53.132	189.487
Overført fra tidligere år		119.014	0
<b>Til disposition</b>		<b>172.146</b>	<b>189.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		53.568	70.473
Udlodning af udbytte		90.000	0
Overført til næste år		28.578	119.014
<b>I alt</b>		<b>172.146</b>	<b>189.487</b>



## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>136.266</u>	<u>82.698</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>136.266</u></b>	<b><u>82.698</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>136.266</u></b>	<b><u>82.698</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		70.991	122.500
Andre tilgodehavender		0	501
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.189</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>70.991</u></b>	<b><u>124.190</u></b>
Likvide beholdninger		<u>91.777</u>	<u>41.800</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>91.777</u></b>	<b><u>41.800</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>162.768</u></b>	<b><u>165.989</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>299.034</u></b>	<b><u>248.687</u></b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	124.041	70.473
Forslag til udbytte	2	90.000	0
Overført overskud	2	28.578	119.014
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>292.619</b>	<b>239.487</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.600	9.200
Anden gæld		814	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.414</b>	<b>9.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.414</b>	<b>9.200</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>299.034</b>	<b>248.687</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	3		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	Finansielle indtægter associerede virksomheder	8.491	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>8.491</b>	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
	Saldo primo	50.000	70.473	119.014	0	239.487
	Årets resultat	0	53.568	-436	0	53.132
	Årets udbytte	0	0	-90.000	90.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>124.041</b>	<b>28.578</b>	<b>90.000</b>	<b>292.619</b>

### 3 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Skytte Christensen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-213313203534  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2018 kl.: 08:26:34  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Lehmann Jensen

---

Som Revisor  
RID: 50709545  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2018 kl.: 09:31:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Villy Rabe Bech Mousten

---

Som Revisor  
RID: 37931135  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 07:41:47  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Skytte Christensen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-213313203534  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 08:12:05  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).