



Revisionsfirmaet Georg Mathiasen

Registrerede revisorer
Vølundsvej 6, Torvet, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 75 99 · Fax 86 15 52 99

Strama ApS

Blåhøjtoften 64

8260 Viby J

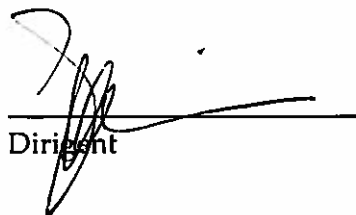
Cvr-nr. 36 94 98 80

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2017

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/4 2018



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review..... | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter..... | 14 |



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Strama ApS
Blåhøjtoften 64
8260 Viby J

Direktion

Carsten Stidsen
Søren Ry Mathiasen
Bo Centio Rasmussen

Revisor

Revisionsfirmaet Georg Mathiasen
Registrerede revisorer
Vølundsvej 6
8230 Åbyhøj

Kontaktperson: Henrik Ry Mathiasen



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Strama ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. februar 2018

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carsten Stidsen".

Carsten Stidsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Søren Ky Mathiasen".

Søren Ky Mathiasen

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bo Centio Rasmussen".

Bo Centio Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Til kapitalejerne i Strama ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Strama ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Åbyhøj, den 20. februar 2018

REVISIONSFIRMAET GEORG MATHIASSEN
REGISTREREDE REVISORER
Cvr-nr. 72430816

Peter Ry Mathiasen

Registreret revisor HD
Medlem af FSR - danske revisorer
mne1022



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og opførelse af fast ejendom.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Strama ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salgspriser på ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ejendommene sælges.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vareforbrug

Posten omfatter købs- og ombygningsudgifter vedrørende ejendomme og grunde.

Ejendomsomkostninger

Posten omfatter bl.a. ejendomsskat, forsikring, forbrug, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Posten består af beholdning af grunde til videresalg og måles til kontant anskaffelsessum med tillæg af tilslutningsafgifter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi på balancedagen.



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2015/16 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 177.679 | 595.416 |
| Andre finansielle indtægter | 34 | 84 |
| Andre finansielle omkostninger | (109.311) | (137.719) |
| RESULTAT FØR SKAT | 68.402 | 457.781 |
| Skat af årets resultat | (15.136) | (103.554) |
| ÅRETS RESULTAT | 53.266 | 354.227 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 53.266 | 354.227 |
| DISPONERET I ALT | 53.266 | 354.227 |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Handelsvarer..... | 0 | 1.089.805 |
| Varebeholdninger..... | 0 | 1.089.805 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 965.709 |
| Andre tilgodehavender..... | 8.637 | 15.213 |
| Tilgodehavender..... | 8.637 | 980.922 |
| Likvide beholdninger..... | 4.046.771 | 43.132 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 4.055.408 | 2.113.859 |
| AKTIVER | 4.055.408 | 2.113.859 |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 50.001 | 50.001 |
| Overført resultat | 407.493 | 354.227 |
| EGENKAPITAL | 457.494 | 404.228 |
| | | |
| Kreditinstitutter | 1.910.993 | 725.978 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 209.055 | 38.085 |
| Gæld til associerede virksomheder..... | 640.000 | 810.000 |
| Selskabsskat..... | 15.605 | 107.074 |
| Anden gæld | 822.261 | 28.494 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 3.597.914 | 1.709.631 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 3.597.914 | 1.709.631 |
| | | |
| PASSIVER | 4.055.408 | 2.113.859 |



NOTER

| | 2017 | 2015/16 |
|---|----------|----------|
| 1 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer deltidsbeskæftiget | <u>3</u> | <u>3</u> |