



# Revisionsfirmaet Georg Mathiasen

Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6, Torvet, 8230 Åbyhøj  
Tlf. 86 15 75 99 · Fax 86 15 52 99

**Strama ApS**

**Blåhøjtoften 64**

**8260 Viby J**

**Cvr-nr. 36 94 98 80**

**ÅRSRAPPORT**

**2. juli 2015 - 31. december 2016**

**(1. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6 / 6 2017

Carsten Stidsen

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om review.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 2. juli 2015 - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14



SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Strama ApS  
Blåhøjtoften 64  
8260 Viby J

**Direktion**

Carsten Stidsen  
Søren Ry Mathiasen  
Bo Centio Rasmussen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Georg Mathiasen  
Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6  
8230 Åbyhøj

Kontaktperson: Henrik Ry Mathiasen



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. juli 2015 - 31. december 2016 for Strama ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. juli 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 29. maj 2017

### Direktion

Carsten Stidsen

Søren Ry Mathiasen

Bo Centio Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

### Til kapitalejerne i Strama ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Strama ApS for perioden 2. juli 2015 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. juli 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strama ApS



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Åbyhøj, den 29. maj 2017

**REVISIONSFIRMAET GEORG MATHIASEN**  
**REGISTREREDE REVISORER**  
Cvr-nr. 72430816

Peter Ry Mathiasen

Registreret revisor HD  
Medlem af FSR - danske revisorer



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og opførelse af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Strama ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salgspriser på ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i takt



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med, at ejendommene sælges.

### **Vareforbrug**

Posten omfatter købs- og ombygningsudgifter vedrørende ejendomme og grunde.

### **Ejendomsomkostninger**

Posten omfatter bl.a. ejendomsskat, forsikring, forbrug, vedligeholdelse mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdninger**

Posten består af beholdning af grunde til videresalg og måles til kontant anskaffelsessum med tillæg af tilslutningsafgifter mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi på balancedagen.



RESULTATOPGØRELSE  
2. JULI 2015 - 31. DECEMBER 2016

	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>595.416</b>
Andre finansielle indtægter .....	84
Andre finansielle omkostninger .....	(137.719)
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>457.781</b>
Skat af årets resultat .....	(103.554)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>354.227</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	354.227
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>354.227</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016
Handelsvarer.....	1.089.805
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>1.089.805</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	965.709
Andre tilgodehavender.....	15.213
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>980.922</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>43.132</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.113.859</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.113.859</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	2016
Virksomhedskapital .....	50.001
Overført resultat .....	354.227
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>404.228</b>
Kreditinstitutter .....	725.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.085
Gæld til associerede virksomheder.....	810.000
Selskabsskat.....	107.074
Anden gæld .....	28.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.709.631</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.709.631</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.113.859</b>



NOTER

2015/16

**1 Antal personer beskæftiget**

Antal personer deltidsbeskæftiget .....

3