
Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S

Havneparken 14 B, 1. tv., 7100 Vejle

Årsrapport for 2015 (regnskabsår 30/6 - 31/12)

CVR-nr. 36 94 90 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/4 2016

Jens Borring
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 30. juni - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. april 2016

Direktion

Morten Hansen
direktør

Bestyrelse

Ole Bjørn Jensen
formand

Morten Hansen

Esben Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 6. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S
Havneparken 14 B, 1. tv.
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 94 90 31
Regnskabsperiode: 30. juni - 31. december
Stiftet: 30. juni 2015
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at opkøbe ejendomme, der kan konverteres fra kontor til bolig, udvikle/ombygge disse og herefter sælge disse i udstykkede lejligheder eller samlet, foretage køb af boliger til videresalg efter renovering, eller at købe byggeretter og forestå opførsel af boligejendom(me) med henblik på efterfølgende salg heraf eller udleje.

Bestyrelse

Ole Bjørn Jensen, formand
Morten Hansen
Esben Christensen

Direktion

Morten Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 30. juni - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Bruttotab		-52.100
Resultat før skat		-52.100
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-52.100

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-52.100
	-52.100

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Aktiver		
Likvide beholdninger		<u>455.400</u>
Omsætningsaktiver		<u>455.400</u>
Aktiver		<u>455.400</u>
Passiver		
Selskabskapital		500.000
Overført resultat		<u>-52.100</u>
Egenkapital	1	<u>447.900</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.500</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.500</u>
Passiver		<u>455.400</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 30. juni	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	-52.100	-52.100
Egenkapital 31. december	500.000	-52.100	447.900

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier a nominelt DKK 1 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået en betinget kontraktlig forpligtelse om køb af byggeretter pr. 1. august 2016. Beløbet udgør DKK 34 mio.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet den 30. juni 2015. Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke medtaget sammenligningstal.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.