



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

HT Ejendomme Slagelse ApS
Teknikvej 4
4200 Slagelse

CVR-nummer: 36948981

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022
(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

Thomas Lindboe
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021/2022	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2021/2022	12
Anvendt regnskabspraksis	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet HT Ejendomme Slagelse ApS
Teknikvej 4
4200 Slagelse

CVR-nr.: 36 94 89 81
Kommune: Slagelse

Direktion Hanne Kjær Nielsen
Thomas Lindboe

Pengeinstitut Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HT Ejendomme Slagelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 27. september 2022

Direktion

Hanne Kjær Nielsen

Thomas Lindboe

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i HT Ejendomme Slagelse ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HT Ejendomme Slagelse ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 27. september 2022

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model. Der henvises til note 3 i hvilken usikkerheden ved opgørelse af dagsværdier beskrives.

Det er ledelsens vurdering, at de fastsatte dagsværdier for selskabets investeringsejendomme udtrykker dagsværdierne på balancedagen.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift i regnskabsåret er et overskud før skat på t.kr. 3.130 efter dagsværdiregulering af investeringsejendomme t.kr. 1.222. Efter skat udgør årets resultat et overskud på t.kr. 2.437. På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 114.477 og en egenkapital på t.kr. 44.929.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/2022	2020/2021
Bruttofortjeneste	3.415.411	4.440.958
Personaleomkostninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	3.415.411	4.440.958
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.222.000	507.167
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	4.637.411	4.948.125
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	54.578
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-68.246	0
Andre finansielle omkostninger	-1.439.100	-1.529.262
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	3.130.065	3.473.441
2 Skat af årets resultat	-692.947	-689.205
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	2.437.118	2.784.236
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	3.570.000
Overført resultat	2.437.118	-785.764
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	2.437.118	2.784.236
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

	2022	2021
3 Investeringsejendomme	114.000.000	112.500.000
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	114.000.000	112.500.000
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	114.000.000	112.500.000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	224.218	61.060
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	10.670
Andre tilgodehavender	163.087	40.525
Periodeafgrænsningsposter	86.907	74.912
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	474.212	187.167
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	2.763	5.416
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	476.975	192.583
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	114.476.975	112.692.583
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	70.000	70.000
Overført resultat	44.859.396	42.422.278
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	44.929.396	42.492.278
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	9.278.005	8.984.578
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSE	9.278.005	8.984.578
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	51.445.499	54.100.836
Deposita	1.534.682	1.484.176
Selskabsskat	399.520	638.804
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtelser	53.379.701	56.223.816
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.656.312	2.657.153
Modtagne forudbetalinger fra kunder	684.924	592.485
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.518.319	1.002.470
Selskabsskat	638.804	497.508
Anden gæld	391.514	242.295
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	6.889.873	4.991.911
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	60.269.574	61.215.727
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	114.476.975	112.692.583
	<hr/>	<hr/>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	70.000	70.000
	<hr/>	<hr/>
Virksomhedskapital ultimo	70.000	70.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	42.422.278	43.208.042
Årets resultat	2.437.118	-785.764
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	44.859.396	42.422.278
	<hr/>	<hr/>
Ekstraordinært udbytte vedtaget i årets løb	0	3.570.000
Betalt udbytte	0	-3.570.000
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	44.929.396	42.492.278
	<hr/>	<hr/>

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2021/2022	2020/2021
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	399.520	638.804
Ændring i udskudt skat	293.427	50.401
	<u>692.947</u>	<u>689.205</u>

NOTER

	Investerings- ejendomme
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	94.626.401
Tilgang i årets løb	278.000
	<hr/>
Kostpris ultimo	94.904.401
	<hr/>
Opskrivninger, primo	17.873.599
Årets opskrivninger	1.222.000
	<hr/>
Opskrivninger 30. juni 2022	19.095.599
	<hr/>
	114.000.000
	<hr/> <hr/>

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningsejendomme og erhvervsejendomme i Slagelse, landbrugsejendomme i Sorø samt boligudlejningsejendomme i Korsør. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomme som er optaget til dagsværdi:

- Bolig - og erhvervsejendomme i Slagelse, 6,0 pct.
- Boligudlejningsejendomme beliggende Korsør, 6,0 - 7,0 pct.
- Landbrugsejendomme i Sorø - vurderet dagsværdi tilnærmet kostpris for ejendommene

Kategori	Primo dagsværdi	Tilgang	Resultat- opgørelse	Ultimo dagsværdi
Bolig- og erhvervsejendomme, Slagelse	85.100.000	278.000	-778.000	84.600.000
Boligudlejningsejendomme, Korsør	15.400.000	0	2.000.000	17.400.000
Landbrugsejendomme, Sorø	12.000.000	0	0	12.000.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	112.500.000	278.000	1.222.000	114.000.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point i op - eller nedadgående retning vil reducere eller øge den samlede dagsværdi med henholdsvis ca. kr. -7,7 mio. og kr. 8,2 mio.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 75.859.000.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	56.757.988	54.101.811	2.656.312	40.820.926
Deposita	1.484.175	1.534.682	0	0
Selskabsskat	638.804	399.520	0	0
	<u>58.880.967</u>	<u>56.036.013</u>	<u>2.656.312</u>	<u>40.820.926</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser

Selskabet kautionerer for moderselskabet samt de øvrige selskaber i Lindboe Holding koncernen for mellemværende med kreditinstituttet. Forpligtelsen udgør pr. 30/6 2022 t.kr. 46.370.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter kr. 54.101.811 er deponeret ejerpantebreve nom. kr. 91.109.286 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/6 2022 på kr. 114.000.000. Herudover er der til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening tinglyst hæftelse kr. 10.000 i ejendom med regnskabsmæssig værdi 30/6 2022 kr. 83.500.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HT Ejendomme Slagelse ApS for 2021/2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hanne Kjær Nielsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-516625123613 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-09-2022 kl.: 07:54:51
Underskrevet med NemID

Thomas Lindboe

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-955353477547 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 14:49:20
Underskrevet med NemID

Thomas Lindboe

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-955353477547 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 14:49:20
Underskrevet med NemID

Torben Gudmundsen

Som Revisor
RID: 1191579322157 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-09-2022 kl.: 08:50:11
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.