



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**HT Ejendomme Slagelse ApS**  
**Teknikvej 4**  
**4200 Slagelse**

CVR-nummer: 36948981

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**  
(6. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/12 2020**

**Thomas Lindboe**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 3  |
| Ledespåtegning  | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning                                       | 7  |
| Resultatopgørelse for 2019/2020                         | 8  |
| Balance   | 9  |
| Noter til årsrapporten 2019/2020                        | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 15 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** HT Ejendomme Slagelse ApS  
Teknikvej 4  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 36 94 89 81  
Kommune: Slagelse

**Direktion** Hanne Kjær Nielsen  
Thomas Lindboe

**Pengeinstitut** Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for HT Ejendomme Slagelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 9. december 2020

### Direktion

Hanne Kjær Nielsen

Thomas Lindboe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i HT Ejendomme Slagelse ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HT Ejendomme Slagelse ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 9. december 2020

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af fast ejendom.

### Fusion

Ledelsen har i regnskabsåret 2019/20 fusioneret H.T.W Slagelse ApS og HT Ejendomme Slagelse ApS med sidstnævnte som den fortsættende virksomhed.

Fusionen er gennemført som en skattefri fusion med virkning fra 1. juli 2019.

Fusionen er gennemført ved anvendelse af sammenlægningsmetoden på tidspunktet, hvor HT Ejendomme Slagelse ApS har opnået kontrol. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet, kr. 15.060.419, er bogført direkte på egenkapitalen. Virksomhedskapitalen er i forbindelse med fusionen forhøjet med kr. 10.000.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift i regnskabsåret er et overskud før skat på t.kr. 9.498. Markedsrenter eller markedsbaserede afkastmål er faldet i regnskabsåret, hvilket har påvirket den diskonteringsrente der er anvendt ved fastlæggelse af dagsværdier for selskabets investeringsejendomme. Resultatet er således påvirket positivt af dagsværdireguleringer t.kr. 7.144.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

|  | <b>2019/2020</b>  | <b>2018/2019</b> |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           | <b>3.848.818</b>  | <b>2.530.334</b> |
| 2 Personaleomkostninger                            | -28.418           | 0                |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> | <b>3.820.400</b>  | <b>2.530.334</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme       | 7.144.346         | 740.000          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             | <b>10.964.746</b> | <b>3.270.334</b> |
| Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder    | 143.973           | 94.204           |
| Andre finansielle omkostninger                     | -1.610.971        | -1.152.635       |
| <b>Resultat før skat</b>                           | <b>9.497.748</b>  | <b>2.211.903</b> |
| 3 Skat af årets resultat                           | -2.191.675        | -487.651         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                              | <b>7.306.073</b>  | <b>1.724.252</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |                   |                  |
| Overført resultat                                  | 7.306.073         | 1.724.252        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                            | <b>7.306.073</b>  | <b>1.724.252</b> |



**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

**AKTIVER**

|  | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|--|--------------------|-------------------|
| 4 Investeringsejendomme                                | 111.992.833        | 70.017.833        |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                        | <b>111.992.833</b> | <b>70.017.833</b> |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                   | <b>111.992.833</b> | <b>70.017.833</b> |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme | 39.952             | 44.594            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder           | 3.635.949          | 2.340.063         |
| Andre tilgodehavender                                  | 6.033              | 68.880            |
| Periodeafgrænsningsposter                              | 73.139             | 33.899            |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 | <b>3.755.073</b>   | <b>2.487.436</b>  |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            | <b>1.659</b>       | <b>400</b>        |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                               | <b>3.756.732</b>   | <b>2.487.836</b>  |
|  | <hr/>              | <hr/>             |
| <b>AKTIVER</b>   | <b>115.749.565</b> | <b>72.505.669</b> |
|  | <hr/> <hr/>        | <hr/> <hr/>       |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

**PASSIVER**

|   | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|---|--------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital  | 70.000             | 60.000            |
| Overført resultat   | 43.208.042         | 20.817.509        |
| <b>5 EGENKAPITAL</b>                                      | <b>43.278.042</b>  | <b>20.877.509</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                              | 8.934.177          | 3.671.637         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                             | <b>8.934.177</b>   | <b>3.671.637</b>  |
| Kreditinstitutter   | 56.778.029         | 43.601.684        |
| Deposita  | 1.546.028          | 912.014           |
| Selskabsskat  | 497.508            | 317.394           |
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>                  | <b>58.821.565</b>  | <b>44.831.092</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser      | 2.657.112          | 1.949.916         |
| Kreditinstitutter   | 371.522            | 484.359           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                       | 579.046            | 367.534           |
| Selskabsskat  | 573.958            | 240.614           |
| Anden gæld  | 534.143            | 83.008            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    | <b>4.715.781</b>   | <b>3.125.431</b>  |
| <b>GÆLD</b>   | <b>63.537.346</b>  | <b>47.956.523</b> |
| <b>PASSIVER</b>   | <b>115.749.565</b> | <b>72.505.669</b> |
| <b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                    |                   |

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis værdiansættes investeringsejendommene til dagsværdi på balancedagen på basis af ejendommens normalindtjening og et af ledelsen skønnet afkastkrav på 6% - 7%. Afkastkravet, der er lagt til grund for fastsættelse af ejendommens dagsværdi, fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens karakteristika og udviklingen i markedsforholdene. De anvendte skøn og forudsætninger vurderes som forsvarlige, men er i sagens natur usikre og vanskelige at forudsige. Det er ledelsens skøn, at de fastsatte dagsværdier for selskabets ejendomme udtrykker ejendommens dagsværdi på balancedagen.

|                                       | 2019/2020        | 2018/2019      |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>        |                  |                |
| Antal personer beskæftiget            | 1                | 0              |
| Lønninger                             | 27.570           | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring | 848              | 0              |
|                                       | <u>28.418</u>    | <u>0</u>       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>       |                  |                |
| Aktuel skat                           | 497.508          | 317.394        |
| Ændring i udskudt skat                | 1.694.167        | 170.257        |
|                                       | <u>2.191.675</u> | <u>487.651</u> |

NOTER

|                                   | <b>Investerings-<br/>ejendomme</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b> |                                    |
| Kostpris, primo                   | 63.145.672                         |
| Tilgang i årets løb               | 56.124                             |
| Afgang i årets løb                | -1.520.395                         |
| Overført                          | <u>32.945.000</u>                  |
| <br>                              |                                    |
| Kostpris ultimo                   | <u>94.626.401</u>                  |
| <br>                              |                                    |
| Opskrivninger, primo              | 6.872.161                          |
| Årets opskrivninger               | 12.803.876                         |
| Afgang i årets løb                | <u>3.090.395</u>                   |
| <br>                              |                                    |
| Opskrivninger 30. juni 2020       | <u>22.766.432</u>                  |
|                                   | <u><b>117.392.833</b></u>          |

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningsejendomme og erhvervsejendomme i Slagelse, landbrugsejendomme i Sorø samt boligudlejningsejendomme i Korsør. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomme som er optaget til dagsværdi:

- Boligudlejningsejendomme beliggende i Slagelse, 6,0 pct.
- Bolig- og erhvervsejendomme samt erhvervsejendomme i Slagelse, 6,0 pct.
- Boligudlejningsejendomme i Korsør, 7,0 pct.
- Landbrugsejendomme i Sorø - vurderet dagsværdi tilnærmet kostpris for ejendommene

En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point i op - eller nedadgående retning vil reducere eller øge den samlede dagsværdi med henholdsvis ca. kr. -7,6 mio. og kr. 8,3 mio.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 75.509.000.

NOTER

|                       | Primo             | Overførsel  | Tilgang ved fusion | Regulering vedrørende selskabsstiftelse | Forslag til resultat-disponering | Ultimo            |
|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>5 Egenkapital</b>  |                   |             |                    |   |                                  |                   |
| Virksomhedskapital    | 60.000            | 0           | 10.000             | 0                                       | 0                                | 70.000            |
| Overkurs ved emission | 0                 | -15.050.419 | 15.050.419         | 0                                       | 0                                | 0                 |
| Overført resultat     | 20.817.509        | 15.050.419  | 0                  | 34.041                                  | 7.306.073                        | 43.208.042        |
|                       | <b>20.877.509</b> | <b>0</b>    | <b>15.060.419</b>  | <b>34.041</b>                           | <b>7.306.073</b>                 | <b>43.278.042</b> |

NOTER

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Kreditinstitutter                        | 62.779.852          | 59.435.141           | 2.657.112            | 46.149.577             |
| Deposita                                 | 1.688.075           | 1.546.028            | 0                    | 0                      |
| Selskabsskat                             | 573.958             | 497.508              | 0                    | 0                      |
|  | <u>65.041.885</u>   | <u>61.478.677</u>    | <u>2.657.112</u>     | <u>46.149.577</u>      |

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter kr. 59.806.663 er deponeret ejerpantebreve nom. kr. 88.609.286 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/6 2020 på kr. 111.992.833.

Selskabet kautionerer for moderselskabet samt de øvrige selskaber i Lindboe Holding koncernen for mellemværende med kreditinstituttet. Forpligtelsen udgør pr. 30/6 2020 t.kr. 36.263.

**Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HT Ejendomme Slagelse ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Virksomhedssammenslutning

Selskabet er fusioneret med H.T.W. Slagelse ApS med virkning fra 1. juli 2019. Sammenlægningen er gennemført ved anvendelse af sammenlægningsmetoden. Denne metode kræver ikke tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår. Selskabet har indregnet de overtagne nettoaktiver i H.T.W. Slagelse ApS til de regnskabsmæssige værdier. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet, kr. 15.060.419, er bogført direkte på egenkapitalen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hanne Kjær Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-516625123613  
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2020 kl.: 15:22:41  
Underskrevet med NemID

## Thomas Lindboe

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-955353477547  
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2020 kl.: 16:04:55  
Underskrevet med NemID

## Thomas Lindboe

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-955353477547  
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2020 kl.: 16:04:55  
Underskrevet med NemID

## Torben Gudmundsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1191579322157  
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2020 kl.: 16:09:00  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cbad9d67rnN241196521