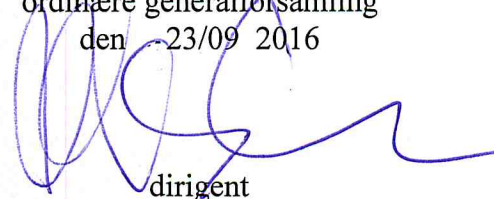


Ejendomsselskabet LHO ApS

Aalborgvej 5 D, 9575 Terndrup

ÅRSRAPPORT FOR TIDEN 2/7 2015 TIL 30/6 2016
(CVR-nr. 36 94 88 41)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 23/09 2016



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse.....	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til perioderegnskabet.....	9 - 11
Pantsætninger og sikkerheder m.v.	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet LHO ApS Aalborgvej 5 D 9575 Terndrup
	Telefon: 21 19 44 86
	CVR-nr: 36 94 88 41
	Stiftet: 2. juli 2015
	Hjemsted: Terndrup
	Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Direktion	Nels Holme
Revision	Nordjysk Revision HJ ApS Vesterbro 91 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Jutlander Bank Bankpladsen 4 9560 Hadsund

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 inkl. ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet LOH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

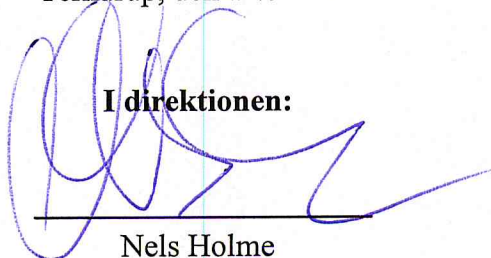
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for ikke at blive revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Terndrup, den 14/9 2016

I direktionen:



Nels Holme

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet LHO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet LHO ApS for perioden 2. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

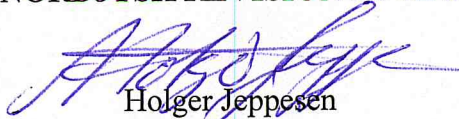
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14/9 2016
NORDJYSK REVISION HJ APS


Holger Jeppesen
registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Perioderegnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsperiodens udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser/skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN:****Materielle anlægsaktiver:**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendommene afskrives over 100 år.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE**2. juli 2015 - 30. juni 2016**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	266
1. Afskrivninger på anlægsaktiver	-10.500
Driftsresultat	-10.234
Finansielle udgifter	-12.985
Resultat før skat	-23.219
5. Skat af årets resultat	1.276
Årets resultat	-21.943
Der disponeres således:	
Udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0
Overført til næste år	-21.943
	-21.943

BALANCE 30. juni**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Ejendomme	1.175.298
2. Materielle anlægsaktiver	1.175.298
Anlægsaktiver	1.175.298
Andre tilgodehavender	1.496
5. Udskudte skatteaktiver	1.276
Tilgodehavender	2.772
Likvide beholdninger	0
Omsætningsaktiver	2.772
AKTIVER	1.178.070

BALANCE 30. juni

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
4. Selskabskapital	50.000
Overført overskud	153.057
Egenkapital	203.057
Hensættelser til udskudt skat	0
5. Hensættelser	0
Prioritetsgæld	875.000
6. Langfristede gældsforpligtelser	875.000
6. Kortfristet del af langfristet gæld	0
5. Selskabsskatter	0
Anden gæld	100.013
Kortfristede gældsforpligtelser	100.013
Gældsforpligtelser	975.013
PASSIVER	1.178.070
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8. Nærtstående parter	
9. Ejerforhold	
10. Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
1. Afskrivninger	
Ejendomme	10.500
	<u>10.500</u>
2. Materielle anlægsaktiver	
Regnskabsårets investeringer i og afskrivninger på materielle anlægsaktiver, kan specificeres således:	
	<u>Ejendomme</u> <u>kr.</u>
Anskaffelsespris primo	0
Årets tilgang	1.185.798
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.185.798</u>
Afskrivninger primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	10.500
Afskrivninger ultimo	<u>10.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.175.298</u>
Regnskabsmæssig værdi primo	<u>0</u>
Årets afskrivninger	10.500
I alt	<u>10.500</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

4. Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen kan specificeres således

	Selskabs- kapital	Overkurs	Overført resultat	I alt kr.
Saldo 1. januar	50.000	175.000	0	225.000
		-175.000	175.000	0
Overført af årets resultat			-21.943	-21.943
	50.000	0	153.057	203.057

5. Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er indtægtsført skat med kr. 1.276, hvilket beløb fremkommer således.

	2015/16 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Regulering af skat tidligere år	0
Regulering af udskudt skat (skatteaktiv)	1.276
Beregnete skatter i alt	1.276
Ududnyttet skattemæssig underskudssaldo	5.799
Udskudt skatteaktiv	22,0% 1.276
Skyldig selskabsskat:	0
Skyldig selskabsskat ultimo	0

6. Langfristet gæld

	Forfalder			I alt
	Under 1 år	1 - 5 år	Efter 5 år	
Banklån	0	0	0	0
Prioritetsgæld, DLR-kredit	0	0	875.000	875.000
	0	0	875.000	875.000

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**Note****7. Nærstående parter**

Bestemmende indflydelse:
Lene Holme, Terndrup

Grundlag

Hovedaktionær

8. Ejerforhold

Lene Holme, Terndrup

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev tkr. 875.

10. Eventualforpligtelser

Ingen