

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Kørlund Holding ApS**

**Rypevang 2  
3450 Allerød**

---

**CVR-nr. 36 94 87 28**

---

**Årsrapport for 2021**

---

**(7. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18. juli 2022**

Susanne Antvorskov Kørlund

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kørlund Holding ApS  
Rypevang 2  
3450 Allerød

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2021

---

**Direktion** Susanne Antvorskov Kørlund

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Kørlund Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Allerød, den 18. juli 2022

**Direktion:**

---

Susanne Antvorskov Kørlund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kørlund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kørlund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 18. juli 2022

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier, anparter og kapitalandele i andre virksomheder og selskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat er i overensstemmelse med direktionens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kørlund Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat. Ændringer i dattervirksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-10	-2.500
Resultat i tilknyttede virksomheder.....	21.800	-187.173
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	0	0
<b>Resultat før skat</b> .....	21.790	-189.673
2 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>Årets resultat</b> .....	<b>21.790</b>	<b>-189.673</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	0	0
Overført resultat.....	21.790	-189.673
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>21.790</b>	<b>-189.673</b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	114.060	92.260
Andre tilgodehavender.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>114.060</b>	<b>92.260</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>114.060</b>	<b>92.260</b>
Likvide beholdninger .....	0	10
Omsætningsaktiver i alt .....	0	10
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>114.060</b>	<b>92.270</b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

Note	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
4 Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	54.060	32.270
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>104.060</u></b>	<b><u>82.270</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Anden gæld.....	5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>114.060</u></b>	<b><u>92.270</u></b>
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat
2020			
Egenkapital primo.....	50.000	229.433	-7.490
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		-229.433	229.433
Årets resultat.....			-189.673
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>32.270</b>
2021			
Egenkapital primo.....	50.000	0	32.270
Årets resultat.....		0	21.790
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>54.060</b>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	2021	2020
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der er ikke betalt noget selskabsskat i året.

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo .....	1.153.086
Årets til-/afgang.....	0
	<u>1.153.086</u>
Kostpris pr. 31.12.2021.....	1.153.086
Værdireguleringer primo.....	-1.060.826
Årets resultat.....	21.800
	<u>-1.039.026</u>
Værdireguleringer pr. 31.12.2021.....	-1.039.026
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021.....</b>	<b><u>114.060</u></b>

Kapitalandele specificeres således:	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
-------------------------------------	------------------	-----------------	--------------------

#### Tilknyttede virksomheder

Kørlund Auto ApS.....	100%	21.800	114.061
-----------------------	------	--------	---------

#### Resultat af tilknyttede virksomheder

Årets resultat.....	21.800
Avance ved salg af kapitalandele.....	0
	<u>21.800</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital.....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets aspartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Direktør Susanne Antvorskov Kørlund, Store Lyngbyvej 29, 3320 Skævinge.

### **5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelse, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Susanne Antvorskov Kørlund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-061087803271  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 11:47:08  
Underskrevet med NemID

## Susanne Antvorskov Kørlund

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-061087803271  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 11:47:08  
Underskrevet med NemID

## Claus Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-880938449356  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 11:50:49  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9b7068ZuUTR248063138

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).