

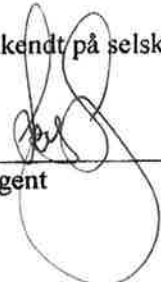
*M.D.A. Ejendomsselskab ApS under tvangsopløsning  
c/o Advodan Lolland-Falster  
Søndergade 22  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 36 94 81 91*

*ÅRSRAPPORT  
2. juli - 31. december 2015*

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/11 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 2. juli - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	M.D.A. Ejendomsselskab ApS under tvangsopløsning c/o Advodan Lolland-Falster Søndergade 22 4900 Nakskov
	CVR-nr.: 36 94 81 91 Regnskabsår: 2. juli - 31. december Kundenr.: 20
<b>Direktion</b>	Max Dieter Altmann
<b>Advokat</b>	Advodan Lolland-Falster C. E. Christiansens Vej 2 4930 Maribo
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Max Dieter Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg Ovidia Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Er at eje, bebygge og videresælge byggegrunde.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. juli - 31. december 2015 for M.D.A. Ejendomsselskab ApS under tvangsopløsning, c/o Advodan Lolland-Falster.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. juli - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den        /        2016

### Direktion

Max Dieter Altmann

*Max Dieter Altmann*  
02.11.2016

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i M.D.A. Ejendomsselskab ApS under tvangsopløsning, c/o Advodan Lolland-Falster**

Vi har opstillet årsregnskabet for M.D.A. Ejendomsselskab ApS under tvangsopløsning, c/o Advodan Lolland-Falster for perioden 2. juli - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 2 / 11 2016

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, bebygge og videresælge byggegrunde.

### **Usædvanlige forhold**

#### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed ved indregning af grunde til salg.

Indregning er foretaget til samme værdi som Lolland Kommune sælger grunde, hvilket er kr. 140 pr m<sup>2</sup> samt modtaget købstilbud kr. 777.731 den 5. august 2016.

#### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsrapporten.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for M.D.A. Ejendomsselskab ApS under tvangsopløsning, c/o Advodan Lolland-Falster for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Består af 2 grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde	år	%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør kr. 606.700

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
2. JULI - 31. DECEMBER 2015

	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>32.522-</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	8.009-
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>40.531-</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>40.531-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>40.531-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	40.531-
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>40.531-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015
3 Grunde og bygninger .....	907.511
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>907.511</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>907.511</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>23.510</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>23.510</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>931.021</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015
Virksomhedskapital.....	50.000
Overkurs ved emission .....	49.950
Overført resultat.....	40.531-
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>59.419</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.375
5 Anden gæld.....	846.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	11.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>871.602</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>871.602</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>931.021</b>
6 Nærtstående parter	
7 Ejerforhold	

NOTER

2015

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der er underskud kr. 40.531.

**2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Nedskrivning materielle anlægsaktiver, 2 grunde .....	8.009
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>8.009</b>

Grunde og bygninger

**3 Materielle anlægsaktiver**

Tilgang i årets løb .....	915.520
Kostpris 31. december 2015	915.520
Årets af-/nedskrivninger .....	8.009-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	8.009-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>907.511</b>

**4 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission .....	49.950	0	49.950
Overført resultat .....	0	40.531-	40.531-
	<b>99.950</b>	<b>40.531-</b>	<b>59.419</b>

NOTER

2015

**5 Anden gæld**

Mellemregning K.G. Jugwel-baugesellschaft mbh & Co.....	426.000
Mellemregning Max Dieter Altmann .....	420.000

<b>Anden gæld i alt .....</b>	<b>846.000</b>
-------------------------------	----------------

**6 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Max Dieter Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg  
Ovidia Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Max Dieter Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg  
Ovidia Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg