



*M.D.A. Ejendomsselskab ApS, c/o Advodan Lolland-Falster
Søndergade 22
4900 Nakskov*

CVR-nr: 36 94 81 91

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2018

Trichia Altmann

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M.D.A. Ejendomsselskab ApS, c/o Advodan Lolland-Falster Søndergade 22 4900 Nakskov
	CVR-nr.: 36 94 81 91 Stiftet: 2. juli 2015 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 20
Direktion	Ovidia Altmann
Advokat	Advodan Lolland-Falster C. E. Christiansens Vej 2 4930 Maribo
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Max Dieter Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg Ovidia Altmann, Habichthorst 32, D-22249 Hamburg
Væsentligste aktivitet	Er at eje, bebygge og videresælge byggegrunde.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for M.D.A. Ejendomsselskab ApS, c/o Advodan Lolland-Falster.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 31/5 2018

Direktion



Ovidia Altmann

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i M.D.A. Ejendomsselskab ApS, c/o Advodan Lolland-Falster

Vi har opstillet årsregnskabet for M.D.A. Ejendomsselskab ApS, c/o Advodan Lolland-Falster for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 31 / 5 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen

Registreret revisor

mne3962

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, bebygge og videresælge byggegrunde.

Usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning af grunde til salg.

Indregning er foretaget til samme værdi som Lolland Kommune sælger grunde, hvilket er kr. 140 pr m² samt modtaget købstilbud kr. 777.731 den 5. august 2016.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsrapporten.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Der er ingen ansatte.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Består af 2 grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Indregning er foretaget til nettosalgspris opgjort til værdi som Lolland Kommune sælger grunde, hvilket er kr. 140 pr m² kr. 129.780 samt modtaget købstilbud kr. 777.731 den 5. august 2016. Derfor er grunde nedskrevet med kr. 8.009.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør kr. 606.700

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	46.165-	34.203-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	46.165-	34.203-
ÅRETS RESULTAT	46.165-	34.203-
	<hr/>	<hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	46.165-	34.203-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	46.165-	34.203-
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	907.511	907.511
Materielle anlægsaktiver.....	907.511	907.511
ANLÆGSAKTIVER.....	907.511	907.511
Likvide beholdninger	15.177	18.698
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	15.177	18.698
AKTIVER	922.688	926.209

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission.....	0	49.950
Overført resultat.....	349.051	74.734-
2 EGENKAPITAL.....	399.051	25.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.125	22.600
Anden gæld.....	452.086	859.255
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	63.426	19.138
Kortfristede gældsforpligtelser	523.637	900.993
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	523.637	900.993
PASSIVER	922.688	926.209

NOTER

2017

2016

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet der er underskud kr. 46.165. Det er 3. år med underskud og det er en betingelse at der stilles kapital til rådighed.

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
2 Egenkapital					
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	0	50.000
Overkurs ved emission.....	49.950	445.166-	395.216	0	0
Overført resultat.....	74.734-	469.950	0	46.165-	349.051
	<u>25.216</u>	<u>24.784</u>	<u>395.216</u>	<u>46.165-</u>	<u>399.051</u>