

## Rudlang Holding ApS

Kobbervej 8  
2730 Herlev  
CVR-nr. 36 94 80 19

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024.

---

Thomas Møller Rudlang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Rudlang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 25. juni 2024

### Direktion

Thomas Møller Rudlang  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Rudlang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rudlang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 25. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rudlang Holding ApS Kobbervej 8 2730 Herlev
	CVR-nr.: 36 94 80 19 Stiftet: 1. juli 2015 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Møller Rudlang, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Kapitalinteresser</b>	EDC Erhverv Poul Erik Beck, Herlev A/S, København 50ft Invest ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.296 kr. mod -6.603 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 863.774 kr. mod 415.894 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.296</b>	<b>-6.603</b>
Indtægter af kapitalinteresser	750.000	525.000
Andre finansielle indtægter	123.007	28.634
1 Øvrige finansielle omkostninger	-815	-131.137
<b>Resultat før skat</b>	<b>864.896</b>	<b>415.894</b>
Skat af årets resultat	-1.122	0
<b>Årets resultat</b>	<b>863.774</b>	<b>415.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	741.774	298.094
<b>Disponeret i alt</b>	<b>863.774</b>	<b>415.894</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresser	115.000	115.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	115.000	115.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	3.502	5.913
Tilgodehavender i alt	3.502	5.913
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.565.722	552.680
Værdipapirer i alt	1.565.722	552.680
Likvide beholdninger	513.460	313.329
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.082.684</b>	<b>871.922</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.197.684</b>	<b>986.922</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.555.834	814.060
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.727.834</b>	<b>981.860</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.850	5.000
Anden gæld	465.000	62
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	469.850	5.062
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>469.850</b>	<b>5.062</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.197.684</b>	<b>986.922</b>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	814.060	122.000	986.060
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	741.774	122.000	863.774
	<b>50.000</b>	<b>1.555.834</b>	<b>122.000</b>	<b>1.727.834</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	815	131.137	
	<u>815</u>	<u>131.137</u>	
<b>2. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. januar 2023	115.000	115.000	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
EDC Erhverv Poul Erik Beck, Herlev A/S, København	25 %	3.744.715	2.352.535
50ft Invest ApS, København	33,33 %	53.013	-1.333
<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte 1. januar 2023		122.000	114.400
Udloddet udbytte		-122.000	-114.400
Udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>			<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2023			<u>815.722</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			<u>96.126</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rudlang Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresser**

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Møller Rudlang

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Møller Rudlang

Direktør

ID: f02fe02f-b45c-4768-8bef-dc02a8acb411

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 09:31:46

Underskrevet med MitID



## Thomas Møller Rudlang

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Møller Rudlang

Dirigent

ID: f02fe02f-b45c-4768-8bef-dc02a8acb411

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 09:31:46

Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Vincent van Overdijk Laursen

Revisor

ID: a9c9bf59-6ba6-4414-9db0-256aa8112c78

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 09:32:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0c6f62njMwy251891925

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).