

**Primdahl Byg-Montage ApS  
Fogedvænget 56  
8722 Hedensted**

**CVR-nr. 36 94 76 08**

---

**Årsrapport for 2018**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Kim Sølvbjerg  
dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2018                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Primdahl Byg-Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den

### Direktion

Kim Sølvbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Primdahl Byg-Montage ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Primdahl Byg-Montage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Primdahl Byg-Montage ApS  
Fogedvænget 56  
8722 Hedensted

Telefon: 2015 3390

CVR-nr.: 36 94 76 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Kim Sølvbjerg, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomheds aktiviteter er tømrer- og byggevirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 43.130, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 170.774.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Primdahl Byg-Montage ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>610.896</b> | <b>559.023</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -497.704       | -489.640       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>113.192</b> | <b>69.383</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -21.632        | -21.300        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>91.560</b>  | <b>48.083</b>  |
| Finansielle indtægter   | 2    | 7.950          | 3.942          |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -42.970        | -40.676        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>56.540</b>  | <b>11.349</b>  |
| Skat af årets resultat  | 4    | -13.410        | -3.178         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>43.130</b>  | <b>8.171</b>   |
| Overført resultat   |      | 43.130         | 8.171          |
|   |      | <b>43.130</b>  | <b>8.171</b>   |

**Balance pr. 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.      | <u>2017</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                          |             | 1.170.084               | 1.191.716               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <u>1.170.084</u>        | <u>1.191.716</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>1.170.084</u>        | <u>1.191.716</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 15.375                  | 46.356                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 405.535                 | 405.728                 |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 680                     | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 11.567                  | 9.606                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>433.157</u>          | <u>461.690</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>61.059</u>           | <u>19.841</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>494.216</u>          | <u>481.531</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>1.664.300</u></u> | <u><u>1.673.247</u></u> |

## Balance pr. 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                  |      | 120.774          | 77.644           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>170.774</b>   | <b>127.644</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 0                | 3.648            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>0</b>         | <b>3.648</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.242.669        | 1.277.244        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>1.242.669</b> | <b>1.277.244</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 34.500           | 34.000           |
| Banker   |      | 0                | 80.641           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 16.000           | 32.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 14.927           | 25.406           |
| Gæld til associerede virksomheder                  |      | 17.750           | 24.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 15.052           | 52               |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 17.738           | 8.143            |
| Anden gæld   |      | 134.890          | 60.469           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>250.857</b>   | <b>264.711</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.493.526</b> | <b>1.541.955</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>1.664.300</b> | <b>1.673.247</b> |
| Eventualposter mv.                                 | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 50.000                  | 77.644                 | 127.644        |
| Årets resultat                       | 0                       | 43.130                 | 43.130         |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>50.000</b>           | <b>120.774</b>         | <b>170.774</b> |

## Noter

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                |                |
| Lønninger                                      | 397.736        | 403.998        |
| Pensioner                                      | 40.500         | 48.600         |
| Andre omkostninger til social sikring          | 12.796         | 14.186         |
| Andre personaleomkostninger                    | 46.672         | 22.856         |
|  | <b>497.704</b> | <b>489.640</b> |
| <br>   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1              | 1              |
| <br>   |                |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 7.950          | 3.942          |
|  | <b>7.950</b>   | <b>3.942</b>   |
| <br>   |                |                |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Andre finansielle omkostninger                 | 42.970         | 40.676         |
|  | <b>42.970</b>  | <b>40.676</b>  |
| <br>   |                |                |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Årets aktuelle skat                            | 17.738         | 8.143          |
| Årets udskudte skat                            | -4.328         | -4.965         |
|  | <b>13.410</b>  | <b>3.178</b>   |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger |
|--|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 1.218.341                |
| Kostpris 31. december 2018                     | 1.218.341                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | 26.625                   |
| Årets afskrivninger                            | 21.632                   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        | 48.257                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b>1.170.084</b>         |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2018 | Gæld<br>31. december<br>2018 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.311.244              | 1.277.169                    | 34.500             | 1.104.500              |
|                                | <b>1.311.244</b>       | <b>1.277.169</b>             | <b>34.500</b>      | <b>1.104.500</b>       |

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Søvbjerg Shoes Holding ApS (Administrations- selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.277, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.170.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Sølvbjerg

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-129013974346 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2019 kl.: 20:32:15  
Underskrevet med NemID

## Frank Lynge Jensen

---

Som Revisor1  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S NEM ID  
RID: 1281686158977  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2019 kl.: 06:53:09  
Underskrevet med NemID

## Kim Sølvbjerg

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-129013974346 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2019 kl.: 14:05:41  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6b4e7542yRPP23546881

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).