

**IP Regina ApS** (CVR-nr. 36 94 73 30)

---

# Årsrapport 2019

5. regnskabsår

---

# Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, <i>aktiver</i>	9
Balance, <i>passiver</i>	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IP Regina ApS  
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S  
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 36 94 73 30

Stiftet: 17. juni 2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Laila Mortensen, formand  
Joan Alsing  
Per Andersen

**Direktion**

Peter Køhler Lindegaard

**Revision**

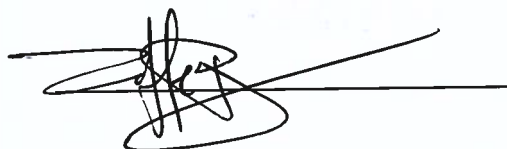
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Generalforsamling**

15. april 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/4/2020

Dirigent



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019 for IP Regina ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-


ber 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2020

Direktion:



Peter Køhler Lindegaard  
direktør

Bestyrelse:

  
Laila Mortensen  
formand

  
Joan Alsing

  
Per Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## TIL KAPITALEJEREN I IP REGINA APS

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Hvad har vi revideret

IP Regina ApS' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

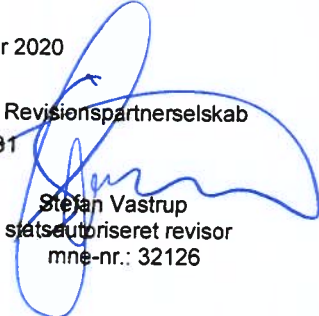
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. januar 2020

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12,31

  
Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor  
mne-nr.: 24822

  
Stefan Vastrup  
statsautoriseret revisor  
mne-nr.: 32126

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem direkte investeringer i og udlejning af danske kvalitetsejendomme med en attraktiv beliggenhed. Med det i sigte erhvervede selskabet i oktober 2015 den århusianske ejendom Regina.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejendom har i de sidste par år været gennem en omfattende renovering, såvel indvendigt som udvendigt, med indretning af lejligheder og fornyelse af tagkonstruktionen mm. På den baggrund er ejendommens drift forløbet tilfredsstillende i 2019.

Årets resultat udviser et overskud på 11,7 mio. kr. Resultatet er sammensat af et driftsresultat på 15,8 mio. kr. med tillæg af en opskrivning af selskabets investeringsejendom til dagsværdien på 8,7 mio. kr. og med fradrag for finansielle omkostninger på 9,4 mio. kr. og en beregnet skat af årets resultat på 3,3 mio. kr. Værdifastsættelsen af investeringsejendommen til dagsværdi er nærmere beskrevet i regnskabs note 2.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

### Den forventede udvikling

Efter afslutningen af indretnings- og renoveringsarbejderne er ejendommen nu fuldt udlejet. Selskabets driftsresultat forventes herefter at stige til 20-21 mio. kr. i 2020.

### Koncernforhold

Selskabet er den 1. april 2019 overtaget af IP Ejendomme 2013 P/S, og indgår herfra - sammen med øvrige koncernvirksomheder - i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af investeringsforvaltning, regnskab og administration. Honorarerne for disse ydelser opgøres på omkostningsdækkende basis.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabs note 6.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

---

Årsrapporten for IP Regina ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

---

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter hidrørende fra udlejning af direkte ejede investeringsejendomme periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

### Ejendomsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af direkte ejede investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter og afgifter m.m.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter regulering til dagsværdi af investeringsejendomme, samt renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af den aktuelle selskabsskat og den ændring i udskudt skat, der kan henføres til årets resultat.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### BALANCEN

---

#### Investeringsejendomme

Investeringer i investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris, omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Herefter måles ejendommene til dagsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er udtryk for den pris, som ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelsen af dagsværdier indebærer væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af en DCF-model (discounted cash flow), som tager udgangspunkt i en kapitalisering af de kommende års budgetterede betalingsstrømme inkl. en opgjort terminalværdi med en individuel diskonteringssats. Satsen bestemmes ud fra et individuelt fastsat afkastkrav for den enkelte ejendom med tillæg af den forventede inflation i beregningsperioden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles med det udgangspunkt, at skatteregler og skattesatser på balancetidspunktet fortsat vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Huslejeindtægter	21.099	8.666
Ejendomsomkostninger	-3.060	-2.821
1 Administrationsomkostninger	-2.273	-2.958
<b>Driftsresultat</b>	<b>15.766</b>	<b>2.887</b>
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	8.726	-5.732
3 Finansielle omkostninger	-9.429	-8.909
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.063</b>	<b>-11.754</b>
4 Skat af årets resultat	-3.314	2.586
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>11.749</b>	<b>-9.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	11.749	-9.168
<b>Disponering i alt</b>	<b>11.749</b>	<b>-9.168</b>

## Balance, aktiver

Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
2 Investeringsejendomme	520.000	470.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>520.000</b>	<b>470.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>520.000</b>	<b>470.800</b>
Tilgodehavende selskabsskat	5.308	4.521
Andre tilgodehavender	794	3.628
Periodeafgrænsningsposter	-	1.198
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.102</b>	<b>9.347</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.284</b>	<b>4.218</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.386</b>	<b>13.565</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>530.386</b>	<b>484.365</b>

## Balance, *passiver*

Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	150	150
Overført resultat	124.342	102.593
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>124.492</b>	<b>102.743</b>
Hensættelser til udskudt skat	21.209	17.109
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.209</b>	<b>17.109</b>
Deposita fra lejere	3.402	2.842
Gæld til realkreditinstitutter	-	147.860
Gæld til tilknyttede virksomheder	370.300	69.000
<b>Langfristet gæld</b>	<b>373.702</b>	<b>219.702</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	-	191
Gæld til pengeinstitutter	-	123.912
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.417	10.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.556	6.388
Anden gæld	7.010	3.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.983</b>	<b>144.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>384.685</b>	<b>364.513</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>530.386</b>	<b>484.365</b>

5 Ejerforhold og nærtstående parter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabs- kapital	Overkurs emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	150	-	111.761	111.911
Årets resultat	-	-	-9.168	-9.168
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>102.593</b>	<b>102.743</b>
Egenkapital 1. januar 2019	150	-	102.593	102.743
Overkurs emission	-	10.000	-	10.000
Overkurs emission til overført resultat	-	-10.000	10.000	-
Årets resultat	-	-	11.749	11.749
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>124.342</b>	<b>124.492</b>

Selskabet ejes 100 % af IP Ejendomme 2013 P/S, København, CVR-nr. 35 40 84 95.  
Selskabskapitalen er på nom. 150.001 kr. og fordelt på kapitalandele af 1 kr. eller multipla heraf.

## Noter

Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.		
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	417.231	333.099
Tilgang i året	40.474	84.132
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>457.705</b>	<b>417.231</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar	53.569	59.301
Årets værdiregulering	8.726	-5.732
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<b>62.295</b>	<b>53.569</b>
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>520.000</b>	<b>470.800</b>
<p>Investeringsejendomme består af ejendommen Regina på 10.295 m<sup>2</sup>, som er centralt beliggende i Aarhus City. Heraf anvendes 43% til bolig (38 lejligheder) og 57 % til erhverv (kontorer og butikker).</p> <p>Investeringsejendommen er værdiansat på baggrund af en cash-flow model, som beregner nutidsværdien af de forventede betalingsstrømme i en budgetperiode på 10 år, diskonteret med en rente sammensat af et individuelt afkastkrav til ejendommen og den forventede inflation. De forventede betalingsstrømme hidrører primært fra budgetterede lejeindtægter, drifts- og vedligeholdelsesudgifter samt en terminalværdi ved periodens udløb. I de budgetterede lejeindtægter tages højde for den forventede udlejningsprocent på ejendommen.</p> <p>Selskabets ejendom er pr. 31. december 2019 værdiansat ud fra et afkastkrav på 4,25% (4,05% pr. 31. december 2018).</p> <p>En ændring i afkastkravet med +/- 0,25 %-point vil ændre ejendommens værdi med henholdsvis -28,5 mio. kr. og +32,1 mio. kr.</p> <p>Der har medvirket eksternt valuar ved vurderingen af ejendommen.</p>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.991	3.450
Andre finansielle omkostninger	4.438	5.459
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>9.429</b>	<b>8.909</b>

## Noter, fortsat

Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-787	-6.075
Årets regulering af udskudt skat	4.101	3.489
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.314</b>	<b>-2.586</b>

### 5 Nærtstående parter

#### Ejerforhold:

Selskabet ejes 100 % af IP Ejendomme 2013 P/S, København, CVR-nr. 35 40 84 95

Selskabet indgår i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S, København, CVR-nr. 15 89 32 30.

#### Nærtstående parter:

Som nærtstående parter anses selskabets direktion og bestyrelse. Herudover anses det øverste moderselskab IndustriPension Holding A/S og dets dattervirksomheder samt virksomheder der er associerede til koncernvirksomheder som nærtstående parter.

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

#### IP Ejendomme 2013 P/S (moderselskab)

I forbindelse med overtagelsen af selskabet 1. april 2019 har IP Ejendomme 2013 P/S ydet lån til indfrielse af selskabets realkreditlån og bankgæld samt til den nødvendige finansiering af driften i en overgangsperiode. Lånerammen er aftalt til 385 mio. kr. og rentetilskrivningen udgør 1,5% p.a. som tilskrives og afregnes med udgangen af hvert kalenderkvarartal.

#### Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab til IP Ejendomme 2013 P/S):

Der er indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager den løbende investeringsforvaltning samt selskabets regnskab og administration. Honoraret for investeringsforvaltningen afregnes efter forbrugt tid, mens honoraret for de regnskabsmæssige og administrative ydelser er fastsat til 25.000 kr. pr. år. Honorarerne er fastsat på omkostningsdækkende basis.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en almindelig momsreguleringsforpligtelse på selskabets investeringsejendom.

Selskabet er fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for moms i de pågældende selskaber.

Herudover er der alene indgået kontraktlige forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, jf. note 5.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.

