
RL Huset ApS

Gl. Skovvej 158, Nørre Jernløse, 4420 Regstrup

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 26/6 - 31/12)

CVR-nr. 36 94 72 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/06 16

Tore Brandt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 26. juni - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2015 for RL Huset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 17. juni 2016

Direktion

Tore Brandt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RL Huset ApS

Vi har revideret årsregnskabet for RL Huset ApS for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 17. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

RL Huset ApS
Gl. Skovvej 158
Nørre Jernløse
4420 Regstrup

CVR-nr.: 36 94 72 92
Regnskabsperiode: 26. juni - 31. december
Hjemstedskommune: Holbæk

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje ejendomme med henblik på udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Tore Brandt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Resultatopgørelse 26. juni - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> DKK |
|---|-------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 4.174 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1 | <u>-5.827</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -1.653 |
| Finansielle indtægter | | <u>15</u> |
| Resultat før skat | | -1.638 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-900</u> |
| Årets resultat | | <u>-2.538</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|--|----------------------|
| Overført resultat | | <u>-2.538</u> |
| | | <u>-2.538</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 DKK |
|---|------|------------------|
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | | 4.856.862 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 104.791 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 4.961.653 |
| Anlægsaktiver | | 4.961.653 |
| Likvide beholdninger | | 44.333 |
| Omsætningsaktiver | | 44.333 |
| Aktiver | | 5.005.986 |
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | -2.538 |
| Egenkapital | 4 | 47.462 |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 | 900 |
| Hensatte forpligtelser | | 900 |
| Kreditinstitutter | | 4.900.129 |
| Anden gæld | | 57.495 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.957.624 |
| Gældsforpligtelser | | 4.957.624 |
| Passiver | | 5.005.986 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | | |
|--|--------------------------|---|---------------|
| | DKK | | |
| 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | 5.827 | |
| | | 5.827 | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | | 0 | |
| Årets udskudte skat | | 900 | |
| | | 900 | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | | |
| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| | DKK | DKK | |
| Kostpris 26. juni | 0 | 0 | |
| Tilgang i årets løb | 4.860.913 | 106.567 | |
| Kostpris 31. december | 4.860.913 | 106.567 | |
| Ned- og afskrivninger 26. juni | 0 | 0 | |
| Årets afskrivninger | 4.051 | 1.776 | |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 4.051 | 1.776 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 4.856.862 | 104.791 | |
| Afskrives over | 50 år | 5 år | |
| 4 Egenkapital | | | |
| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 26. juni | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | -2.538 | -2.538 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | -2.538 | 47.462 |

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

| | |
|--|------------|
| Materielle anlægsaktiver | 45.200 |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -44.300 |
| | <hr/> |
| | 900 |
| | <hr/> |

Noter til årsregnskabet

2015

DKK

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på

4.856.862

Selskabet har efter regnskabsåret udløb hjemtaget realkreditlån på TDKK 2.491 til indfrielse af byggekredit.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af

4.856.862

Selskabet har efter regnskabsårets udløb hjemtaget et langfristet erhvervslån på TDKK 2.750 til indfrielse af byggekredit.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for RL Huset ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Da regnskabsåret 2015 er selskabets første, er årsrapporten ikke forsynet med sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.