

**Vinding Byg ApS**  
**Egevej 14, 2600 Glostrup**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 36 94 71 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2021.

---

**Thomas Vinding**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Vinding Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 26. maj 2021

**Direktion**

Thomas Vinding

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Vinding Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinding Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. maj 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Vinding Byg ApS  
Egevej 14  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 36 94 71 44  
Hjemsted: Glostrup Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

**Direktion**

Thomas Vinding

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med tømrer og malervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Årets resultat og den økonomiske udvikling er væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen og de restriktioner, der blev indført i Danmark samt resten af verden for at dæmme op for pandemiens udbredelse.

Selskabet har været omfattet af de statslige kompensationsordninger, der blev stillet til rådighed for at afbøde de samfundsøkonomiske konsekvenser af coronakrisen i Danmark. For medarbejderne medførte ordningen, at 1 medarbejder har været hjemsendt i en periode. Kompensationsordningerne, som har dækket en andel af selskabets lønomkostninger til de pågældende medarbejdere, er en medvirkende årsag til, at behovet for afskedigelser i løbet af regnskabsåret har været begrænset.

Den samlede kompensation modtaget fra kompensationsordninger andrager i alt 98 t.kr., og er indregnet i årsregnskabet under Andre driftsindtægter. Specifikation heraf findes i note 1 om særlige poster.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vinding Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.269.415</b>	<b>834.227</b>
2 Personaleomkostninger	-890.320	-705.333
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-175.632	-148.948
Andre driftsomkostninger	-18.462	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>185.001</b>	<b>-20.054</b>
Andre finansielle indtægter	0	200
Øvrige finansielle omkostninger	-50.313	-72.898
<b>Resultat før skat</b>	<b>134.688</b>	<b>-92.752</b>
3 Skat af årets resultat	-31.925	17.793
<b>Årets resultat</b>	<b>102.763</b>	<b>-74.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	102.763	0
Disponeret fra overført resultat	0	-74.959
<b>Disponeret i alt</b>	<b>102.763</b>	<b>-74.959</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	269.600	337.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>269.600</u>	<u>337.000</u>
5 Grunde og bygninger	1.924.630	1.954.780
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	211.440	279.284
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.136.070</u>	<u>2.234.064</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.405.670</u></b>	<b><u>2.571.064</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	459.704	337.800
Tilgodehavende selskabsskat	0	6.000
Periodeafgrænsningsposter	113.769	104.484
Tilgodehavender i alt	<u>573.473</u>	<u>448.284</u>
Likvide beholdninger	<u>802.937</u>	<u>215.784</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.376.410</u></b>	<b><u>664.068</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.782.080</u></b>	<b><u>3.235.132</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	779.164	779.164
Overført resultat	227.836	125.073
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.057.000</b>	<b>954.237</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	92.633	99.956
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>92.633</b>	<b>99.956</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	822.818	916.877
Gæld til pengeinstitutter	231.723	242.050
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.054.541	1.158.927
8 Kortfristet del af langfristet gæld	101.629	80.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser	412.269	240.217
Selskabsskat	29.248	0
Anden gæld	1.034.760	701.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.577.906	1.022.012
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.632.447</b>	<b>2.180.939</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.782.080</b>	<b>3.235.132</b>

- 1 Usædvanlige forhold i årsrapporten
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	779.164	125.073	954.237
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>102.763</u>	<u>102.763</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>779.164</u></b>	<b><u>227.836</u></b>	<b><u>1.057.000</u></b>

## Noter

---

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet har i årets løb været omfattet af kompensationsordningerne i forbindelse med coronarestriktionerne, og har således været omfattet af statens hjælpepakker vedrørende kompensation for lønninger.

Der er i regnskabsåret modtaget i alt 98 t.kr. under kompensationsordningerne, som er indregnet under Andre driftsindtægter i årsregnskabet.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	805.030	641.075
Pensioner	66.546	47.299
Andre omkostninger til social sikring	8.089	6.695
Personaleomkostninger i øvrigt	10.655	10.264
	<u>890.320</u>	<u>705.333</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	39.248	0
Årets regulering af udskudt skat	-7.323	-17.793
	<u>31.925</u>	<u>-17.793</u>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2020	674.000	674.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>674.000</b>	<b>674.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-337.000	-269.600
Årets afskrivninger	-67.400	-67.400
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-404.400</b>	<b>-337.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>269.600</b>	<b>337.000</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2020	2.030.494	396.737
Tilgang	0	182.700
Afgang	0	-210.700
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>2.030.494</b>	<b>368.737</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	75.714	117.453
Årets afskrivninger	30.150	78.082
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-38.238
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>105.864</b>	<b>157.297</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.924.630</b>	<b>211.440</b>



## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Selskabets anpartskapital udgør 50.000 kr., fordelt på anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der her ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	99.956	117.749
Udskudt skat af årets resultat	-7.323	-17.793
	<u>92.633</u>	<u>99.956</u>

Udskudt skat påhviler følgende poster:

Immaterielle anlægsaktiver	59.312	74.140
Materielle anlægsaktiver	8.292	10.752
Omsætningsaktiver	25.029	22.986
Fremført underskud fra tidligere år	0	-7.922
	<u>92.633</u>	<u>99.956</u>

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	869.847	47.029	822.818	681.731
Gæld til pengeinstitutter	286.323	54.600	231.723	13.323
	<u>1.156.170</u>	<u>101.629</u>	<u>1.054.541</u>	<u>695.054</u>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 870 t.kr., er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.924 t.kr.

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 286 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Grunde og bygninger	<u>1.924</u>

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 62 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 56 måneder og en samlet restleasingydelse på 293 t.kr.