

# Secure Amager Strandvej ApS under frivillig likvidation

Hjemstedsadresse: Lemchesvej 6, 2900 Hellerup

**CVR-nummer 36 94 69 46**

**Årsrapport 2017**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/04- 2018**

---

Søren Tyge Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Secure Amager Strandvej ApS under frivillig likvidation Lemchesvej 6 2900 Hellerup  Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Likvidator</b>	Advokat Søren Tyge Sørensen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	28.06.2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at yde lån til et projektselskab til brug for erhvervelse og udvikling af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Selskabet er trådt i likvidation den 5. januar 2018. Selskabets udlån er indfriet efter status og selskabets gældsforpligtelse er i sammen forbindelse blevet indfriet, hvorved selskabet formål er udtømt. Selskabet forventet likvideres på den afsluttende generalforsamling i løbet af 2018.

## Likvidators påtegning

Likvidatorer har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Secure Amager Strandvej ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Likvidators beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. april 2018

**Likvidator**

Advokat Søren Tyge Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Secure Amager Strandvej ApS under frivillig likvidation:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Secure Amager Strandvej ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.







## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Nettoomsætning	1.382.353	0
Andre eksterne omkostninger	54.358	21.574
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.327.995</b>	<b>-21.574</b>
1 Finansielle indtægter	7.025.443	9.138.620
2 Finansielle omkostninger	139.656	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.213.782</b>	<b>9.117.046</b>
3 Skat af årets resultat	1.834.880	2.006.760
<b>Årets resultat</b>	<b>6.378.902</b>	<b>7.110.286</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	0	7.110.286
Overført til likvidationskonto	6.378.902	0
<b>Disponeret</b>	<b>6.378.902</b>	<b>7.110.286</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
Der er efter regnskabsårets udløb udloddet a conto likvidationsprovenu med kr.	59.500.000	0

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre tilgodehavender	59.546.416	47.000.000
Periodeafgrænsningsposter	0	9.138.620
<b>Tilgodehavender</b>	<b>59.546.416</b>	<b>56.138.620</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.998.562</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>64.544.978</b>	<b>56.138.620</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>64.544.978</b>	<b>56.138.620</b>

**Balance 31. december****Passiver**

Note	2017	2016
Likvidationskonto	60.472.188	54.093.286
<b>4 Likvidationskonto i alt</b>	<b>60.472.188</b>	<b>54.093.286</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	2.006.760
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>2.006.760</b>
Selskabsskat	3.979.858	0
Anden gæld	92.932	38.574
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>4.072.790</b>	<b>38.574</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>4.072.790</b>	<b>38.574</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>64.544.978</b>	<b>56.138.620</b>

## Noter til likvidationsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	7.025.443	9.138.620
	<b>7.025.443</b>	<b>9.138.620</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	139.656	0
	<b>139.656</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	3.841.640	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-2.006.760	2.006.760
	<b>1.834.880</b>	<b>2.006.760</b>
<b>4 Likvidationskonto</b>		
Selskabskapital	0	50.000
Overført resultat primo	0	46.933.000
Likvidationskonto primo	54.093.286	0
Årets resultat	6.378.902	7.110.286
<b>Likvidationskonto 31. december</b>	<b>60.472.188</b>	<b>54.093.286</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Tyge Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-854918203160  
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 08:34:05  
Underskrevet med NemID

## Søren Tyge Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-854918203160  
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 08:34:05  
Underskrevet med NemID

## Niels Borum Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 10:07:33  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a713f09WWSgMX9828545

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).