

# Secure Amager Strandvej ApS

Hjemstedsadresse: Lemchesvej 6, 2900 Hellerup

Årsrapport 2015

CVR  
36 94 69 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016.

Som dirigent:



---

Søren Tyge Sørensen

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6

## **Årsrapport 28. juni til 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Secure Amager Strandvej ApS  
Lemchesvej 6  
2900 Hellerup  
Telefon: 46 98 00 00  
Telefax: 46 98 00 09

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR nr. 36 94 69 46

Regnskabsår: 1. januar – 31. december  
Første regnskabsår: 28. juni til 31. december 2015

### **Direktion**

Direktør Jan Grænge

### **Revision**

Aaen & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kongevejen 3  
3000 Helsingør

### **Pengeinstitutter**

Danske Bank A/S

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde lån til et projektselskab til brug for erhvervelse og udvikling af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Regnskabsåret 2015**

Selskabets resultat for perioden 28. juni til 31. december 2015 udviser et underskud på t. kr. -17.

Selskabets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne for året.

### **Anpartshaver- og kapitalforhold**

Den samlede egenkapital i selskabet udgør pr. 31. december 2015 t. kr. 46.983.

Det vurderes ud fra låne- og finansieringsaftaler, at den tilbageværende kapital er tilstrækkeligt til at dække selskabets behov for kapital.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. juni til 31. december 2015 for Secure Amager Strandvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, der omhandles.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, d. 12. april 2016

Direktion:

  
Jan Grænge

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Secure Amager Strandvej ApS

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Secure Amager Strandvej ApS for regnskabsåret 28. juni til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 12. april 2015

Aaen & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nr. 3324 1763

  
Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Secure Amager Strandvej ApS for regnskabsåret 28. juni til 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten dækker selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke forefindes sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der redegøres i det følgende for regnskabspraksis anvendt for væsentlige regnskabsposter.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat indeholder årets skat, der består af årets aktuelle skat, forskydninger i udskudt skat samt eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto-skatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af fremførselsberettigt skattemæssigt underskud og alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigt skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse

Note (1.000 kr.)	28/6 2015 - 31/12 2015
Andre eksterne omkostninger	(17)
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>(17)</u>
1 Finansielle indtægter	2.878
2 Finansielle omkostninger	(2.878)
<b>Resultat før skat</b>	<u>(17)</u>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>(17)</u></u>
<b>Disponeres således:</b>	
Foreslået udbytte	0
Overført resultat	<u>(17)</u>
	<u>(17)</u>

## Balance

Balance - aktiver  
Note (1.000 kr.)

31/12 2015

<b>Tilgodehavender</b>	
Andre tilgodehavender	49.878
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>49.878</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>49.878</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>49.878</u></u>

## Balance - passiver

<b>Egenkapital</b>	
Selskabskapital	50
Overført resultat	46.933
Foreslået udbytte	0
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<u>46.983</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	2.895
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.895</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>2.895</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>49.878</u></u>

## Noter

- 4 Andre økonomiske forpligtelser

# Noter

Note (1.000 kr.)	28/6 2015 - 31/12 2015				
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter, udlån					2.878
<b>Finansielle indtægter i alt</b>					<u>2.878</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>					
Renteomkostninger, udlån					(2.878)
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>					<u>(2.878)</u>
<b>3 Egenkapital</b>					
<b>Egenkapital 28. juni 2015</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overkurs ved stiftelse</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Årets resultat	50	46.950	0	0	47.000
Overføres til årets resultat	0	0	(17)	0	(17)
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u>0</u>	<u>(46.950)</u>	<u>46.950</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>46.933</b>	<b>0</b>	<b>46.983</b>
					<b>2015</b>
<b>Selskabskapital, primo</b>					<u>0</u>
Indskudt ved stiftelse 28. juni 2015					50
Kapitalforhøjelse					0
<b>Selskabskapital, ultimo</b>					<u>50</u>

Selskabskapitalen er sammensat af 50.000 aktier á DKK 94.000 eller multipla heraf.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 4 Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen økonomiske forpligtelser.