

CM Holding Hobro ApS

**Thujavej 9
9500 Hobro**

CVR-nummer 36 94 65 98

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. februar 2020

Carsten Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

CM Holding Hobro ApS
Thujavej 9
9500 Hobro

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| E-mail: | cm@moderne-el.dk |
| Hjemstedskommune: | Mariagerfjord |
| CVR-nummer: | 36 94 65 98 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2019 - 31. december 2019 |

Direktion

Carsten Madsen

Pengeinstitutter

Sparekassen Vendsyssel, Adelgade 8, 9500 Hobro

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for CM Holding Hobro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, 18. februar 2019

Direktionen:

Carsten Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i CM Holding Hobro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM Holding Hobro ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 18. februar 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Jens Amstrup
Statsautoriseret revisor
mne11905

Jens Henrik Ring Lauritsen
Registreret revisor
mne4087

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Selskabet har dog i regnskabsåret stiftet datterselskabet CM Ejendomme Hobro ApS.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| | | 2019 | 2018 |
|------|--|----------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Andre eksterne omkostninger | -6.656 | -9 |
| | Resultat før finansielle poster | -6.656 | -9 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 743.106 | 1.010 |
| 1 | Finansielle indtægter | 8.551 | 2 |
| | Finansielle omkostninger | -2.593 | -2 |
| | Resultat før skat | 742.408 | 1.002 |
| 2 | Skat af årets resultat | -417 | 1 |
| | Årets resultat | 741.991 | 1.004 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 110.600 | 108 |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 243.106 | 710 |
| | Overført resultat | 388.285 | 185 |
| | Resultatdisponering i alt | 741.991 | 1.004 |
| 3 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 4 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.890.636 | 1.608 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.890.636 | 1.608 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.890.636 | 1.608 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 7 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 225.564 | 300 |
| | Tilgodehavende skat | 74.019 | 0 |
| | Tilgodehavender | 299.583 | 306 |
| | Likvide beholdninger | 736.055 | 249 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.035.638 | 555 |
| | Aktiver i alt | 2.926.274 | 2.163 |

| Note | Balance | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.717.875 | 1.475 |
| | Overført resultat | 842.662 | 454 |
| | Foreslået udbytte | 110.600 | 108 |
| 5 | Egenkapital i alt | 2.721.137 | 2.087 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 199.752 | 0 |
| | Selskabsskat | 0 | 70 |
| | Anden gæld | 386 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 205.137 | 76 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 205.137 | 76 |
| | Passiver i alt | 2.926.274 | 2.163 |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2019 | 2018 | |
|----------|--|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Finansielle indtægter | | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 8.551 | 2 |
| | Finansielle indtægter i alt | 8.551 | 2 |
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Skat af årets resultat | 417 | -1 |
| | Skat af årets resultat i alt | 417 | -1 |
| 3 | Antal beskæftigede | | |
| | Selskabet har ikke i indeværende og forrige regnskabsår haft ansatte udover direktionen, der er ulønnet. | | |
| 4 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 132.761 | 133 |
| | Tilgang i årets løb | 40.000 | 0 |
| | Kostpris 31. december | 172.761 | 133 |
| | Værdireguleringer 1. januar | 1.474.769 | 764 |
| | Årets resultatandel | 743.106 | 1.010 |
| | Udloddet udbytte | -500.000 | -300 |
| | Værdireguleringer 31. december | 1.717.875 | 1.475 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 1.890.636 | 1.608 |
| | Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| | Moderne EI ApS | Hobro | 100% |
| | CM Ejendomme Hobro ApS | Hobro | 100% |

| | | | |
|--------------|--|------|-----------|
| | | 2019 | 2018 |
| Noter | | DKK | 1.000 DKK |

| 5 | Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for netto- opskriv- ninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|---------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 50 | 1.475 | 454 | 108 | 2.087 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -108 | -108 |
| | Årets resultat | 0 | 243 | 388 | 111 | 742 |
| | Egenkapital ultimo | 50 | 1.718 | 843 | 111 | 2.721 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har givet tilsagn om sikring af datterselskabets CM Ejendomme Hobro ApS kapitalberedskab i det kommende regnskabsår.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Moderne EI ApS og CM Ejendomme Hobro ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 TDKK 74. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Madsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-825209503277

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-02-19 17:48:20Z

NEM ID 

Jens Amstrup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:11087507

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-02-19 18:15:39Z

NEM ID 

Jens Henrik Ring Lauritsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:1233644220183

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-02-19 19:15:09Z

NEM ID 

Carsten Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-825209503277

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-02-19 20:21:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CSFZG-07E11-15ZX6-A5YD1-PVD53-X6EFK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>