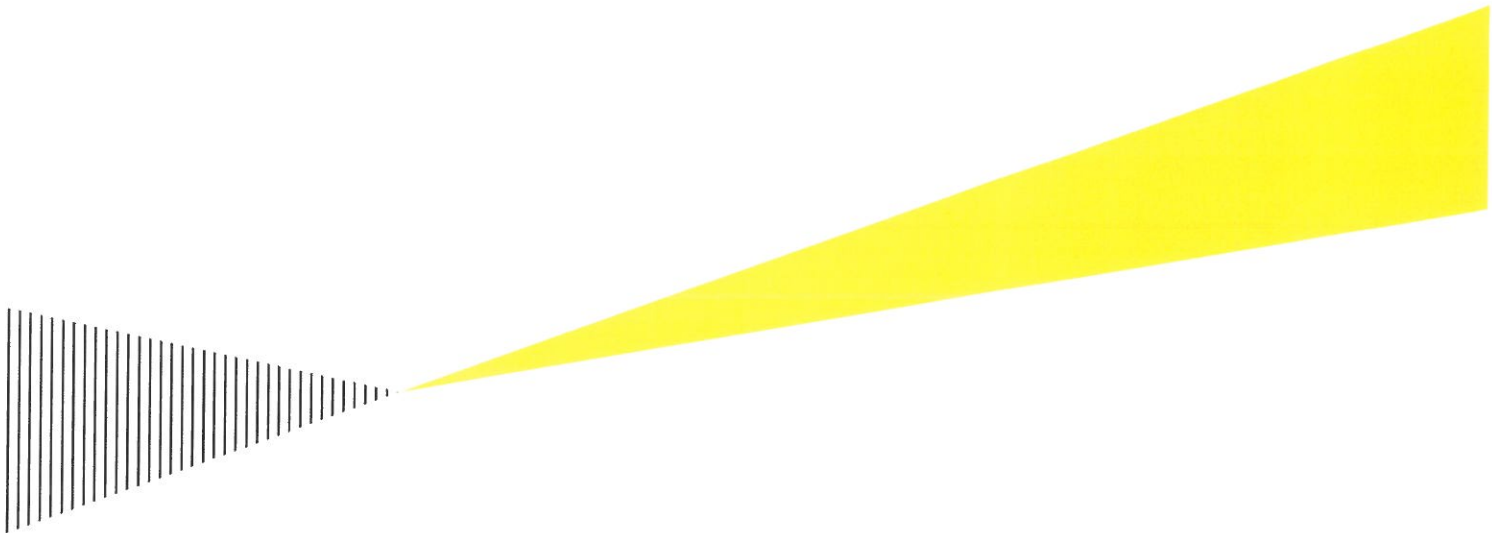


# Midtfyns Ferieby ApS

Søvej 34, 5750 Ringe

CVR-nr. 36 94 60 08



## Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 1. juli - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. marts 2016

Som dirigent:

*Rone Bille*

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli - 31. december 2015 for Midtfyns Ferieby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 30. marts 2016  
Direktion:



Rune Bille

Bestyrelse:




Max Ravn Nielsen  
formand



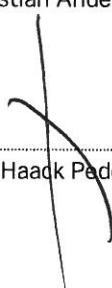
Christian Andersen



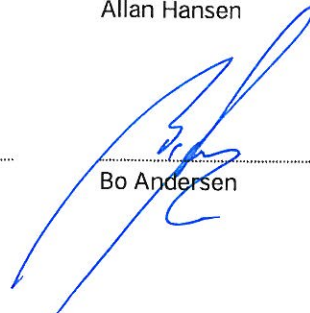
Allan Hansen



Jørgen Stein Nielsen



Stig Haack Pedersen



Bo Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Midtfyns Ferieby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Midtfyns Ferieby ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### *Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30. marts 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens-Christian Nielsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Midtfyns Ferieby ApS
Adresse, postnr., by	Søvej 34, 5750 Ringe
CVR-nr.	36 94 60 08
Stiftet	1. juli 2015
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. juli - 31. december 2015
Telefon	
Bestyrelse	Max Ravn Nielsen, formand Christian Andersen Allan Hansen Jørgen Stein Nielsen Stig Haack Pedersen Bo Andersen
Direktion	Rune Bille
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er stiftet pr. 1. juli 2015.

Selskabet hovedformål er udlejning af boliger.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -73.898 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 126.102 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. juli - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 6 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	<u>-91.920</u>
	Resultat før skat	-91.920
2	Skat af årets resultat	<u>18.022</u>
	Årets resultat	<u>-73.898</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-73.898</u>
		<u>-73.898</u>



Årsregnskab 1. juli - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udsudte skatteaktiver	18.022
	Andre tilgodehavender	<u>20.303</u>
		<u>38.325</u>
	Likvide beholdninger	<u>189.290</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>227.615</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>227.615</u></u>





## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
3	Anpartskapital	200.000
	Overført resultat	<u>-73.898</u>
	Egenkapital i alt	<u>126.102</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>101.513</u>
		<u>101.513</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>101.513</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>227.615</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	0	0	0
Årets resultat	0	-73.898	-73.898
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	200.000	0	200.000
Egenkapital 31. december 2015	200.000	-73.898	126.102

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midtfyns Ferieby ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste/bruttotab

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Balancen

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Noter

	2015 6 mdr.
kr.	
2 Skat af årets resultat	
Årets regulering af udskudt skat	-18.022
	<u>-18.022</u>
3 Anpartskapital	
Selskabets anpartskapital har uændret været 200.000 kr. det seneste år.	
4 Sikkerhedsstillelser	
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.	
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
Andre økonomiske forpligtelser	
Selskabet har en 20-årig lejeforpligtelse med en årlig forpligtelse på 933 t.kr. Selskabets lejeforpligtelse i alt udgør dermed 18.650 t.kr.	