

Hvejsel Østergaard A/S

Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring

CVR-nr. 36 94 49 27

Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 24. juni - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:


.....
Jens F. Teglgård Jensen

16/6 2016

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 24. juni - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. juni - 31. december 2015 for Hvejsel Østergaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. juni - 31. december 2015.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

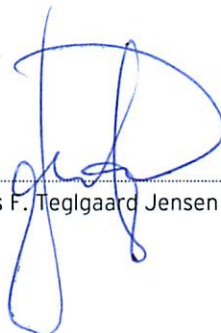
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Tørring, den 31. maj 2016
Direktion:

.....
Lars Teggaard Jensen

Bestyrelse:


.....
Signe Hanne Jensen
formand


.....
Jens F. Teggaard Jensen


.....
Lars Teggaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hvejsel Østergaard A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hvejsel Østergaard A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. juni - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

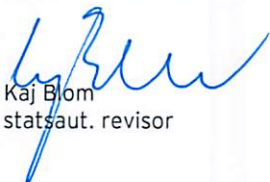
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Kaj Blom
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hvejsel Østergaard A/S
Adresse, postnr., by	Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring
CVR-nr.	36 94 49 27
Stiftet	24. juni 2015
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	24. juni - 31. december 2015
Telefon	75 73 51 00
Bestyrelse	Signe Hanne Jensen, formand Jens F. Teglgaard Jensen Lars Teglgaard Jensen
Direktion	Lars Teglgaard Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom til drifts- og udlejningsformål og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i 2015 overtaget ejendommen "Hvejsel Østergaard" i Jelling, som har et samlet areal på ca. 97 ha.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015 udgør 384.690 kr. mod kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 143.513 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 643.513 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer at det kommende regnskabsår vil udvise et tilfredsstillende positiv resultat.



Årsregnskab 24. juni - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 6 mdr.
	Nettoomsætning	384.690
	Andre eksterne omkostninger	-54.549
	Bruttoresultat	330.141
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-65.425
	Resultat af primær drift	264.716
2	Finansielle omkostninger	-80.725
	Resultat før skat	183.991
	Skat af årets resultat	-40.478
	Årets resultat	143.513
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	143.513
		143.513



Årsregnskab 24. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	Åbningsbalance pr. 24. juni 2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	16.359.575	0
		<u>16.359.575</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.359.575</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	292.973	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	245.000	0
	Udsudte skatteaktiver	14.394	0
	Andre tilgodehavender	22.167	0
		<u>574.534</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>574.534</u>	<u>500.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>16.934.109</u>	<u>500.000</u>

Årsregnskab 24. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	Åbningsbalance pr. 24. juni 2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	143.513	0
	Egenkapital i alt	<u>643.513</u>	<u>500.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.999	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.225.725	0
	Skyldig selskabsskat	54.872	0
		<u>16.290.596</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>16.290.596</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.934.109</u>	<u>500.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter



Årsregnskab 24. juni - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 24. juni 2015	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	143.513	143.513
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>143.513</u>	<u>643.513</u>

Årsregnskab 24. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvejsel Østergaard A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Forpagtningsindtægter og huslejeindtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften af selskabets bygninger samt administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-100 år
-----------	-----------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 24. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 24. juni - 31. december

Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 24. juni - 31. december

Noter

kr.		2015 6 mdr.
2	Finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	80.725
	Andre finansielle omkostninger	0
		<u>80.725</u>
3	Materielle anlægsaktiver	
kr.		Grunde og bygninger
	Tilgang i årets løb	16.425.000
	Kostpris 31. december 2015	16.425.000
	Årets afskrivninger	65.425
	Af- og nedskrivninger 31. december 2015	65.425
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>16.359.575</u>
4	Selskabskapital	
	Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:	
kr.		Åbningsbalance pr. 24. juni 2015
	Saldo primo	2015 <u>500.000</u>
	Kapitalforhøjelse	<u>0</u> 500.000
		<u>500.000</u> <u>500.000</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har overtaget momsreguleringsforpligtelse i forbindelse med køb af fast ejendom.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jens Jensen, Give Holding ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.



Årsregnskab 24. juni - 31. december

Noter

7 Nærtstående parter

Hvejsel Østergaard A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Jens Jensen, Give Holding ApS	Hvolgårdsvej 21, Tørring
Lars Jensen Give ApS	Sejrupvej 73, Give