



**H3M ApS  
Djursvej 7  
8940 Randers SV**

**CVR-nummer: 36 94 44 98**

**ÅRSRAPPORT  
2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2020

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis ..... 5

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for H3M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 8. juli 2020

### **Direktion**

Henrik Rassing

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i H3M ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H3M ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 8. juli 2020

ECO Revision ApS  
CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor  
mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	H3M ApS Djursvej 7 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 36 94 44 98 Stiftet: 25. juni 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Rassing
<b>Revisor</b>	ECO Revision ApS Søren Frichs Vej 38K 8230 Åbyhøj
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed inden for produktions- og maskinteknik.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for H3M ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.484.644</b>	<b>1.324.670</b>
1 Personalemkostninger.....	-567.649	-569.773
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-120.571	-120.571
Andre driftsomkostninger.....	-8.833	0
	<b>787.591</b>	<b>634.326</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-4.901	-22
	<b>782.690</b>	<b>634.304</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>782.690</b>	<b>634.304</b>
2 Skat af årets resultat.....	-176.369	-143.631
	<b>606.321</b>	<b>490.673</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>606.321</b>	<b>490.673</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
Overført resultat.....	506.321	390.673
	<b>606.321</b>	<b>490.673</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>606.321</b>	<b>490.673</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Goodwill .....	241.145	361.716
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>241.145</b>	<b>361.716</b>
3 Grunde og bygninger .....	499.660	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>499.660</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>740.805</b>	<b>361.716</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	365.387	227.898
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>365.387</b>	<b>227.898</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.211.922</b>	<b>2.121.631</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.577.309</b>	<b>2.349.529</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.318.114</b>	<b>2.711.245</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	2.495.731	1.989.410
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
	<b>2.645.731</b>	<b>2.139.410</b>
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	53.052	79.578
	<b>53.052</b>	<b>79.578</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		
Selskabsskat.....	131.980	104.122
Anden gæld.....	472.548	377.631
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	14.803	10.504
	<b>619.331</b>	<b>492.257</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		
	<b>619.331</b>	<b>492.257</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		
	<b>619.331</b>	<b>492.257</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.318.114</b>	<b>2.711.245</b>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	562.364	564.614
Andre omkostninger til social sikring .....	5.285	5.159
	<u><b>567.649</b></u>	<u><b>569.773</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	199.980	166.122
Årets ændring udskudt skat .....	-26.526	-26.525
Regulering skat tidligere år.....	2.915	4.034
	<u><b>176.369</b></u>	<u><b>143.631</b></u>

## NOTER

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	0
Tilgang i årets løb .....	499.660
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	499.660
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> .....	<b>499.660</b>
	<hr/> <hr/>

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendommen er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaseret metode. Den gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendom udgør 2,14%. En forøgelse af afkastkravet på 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 65.940 kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,25% point vil forøge værdien med 52.145 kr.

Den beregnede dagsværdi, svarer til en kvadratmeterpris på 9.406 kr. per. kvadratmeter.

Den faktiske leje pr m2 for ejendommen udgør 600 kr. Størrelsen af ejendommen udgør 53 m2. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlig tomgang. Selskabet har primært indgået lejekontrakter med lejere med en opsigelsesvarsel på 3 måneder.

## NOTER

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til re- sultatdispone- ring</b>	<b>Ultimo</b>
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	1.989.410	0	506.321	2.495.731
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	-100.000	100.000	100.000
	<u>2.139.410</u>	<u>-100.000</u>	<u>606.321</u>	<u>2.645.731</u>