

**H3M ApS  
Djursvej 7  
8940 Randers SV**

**CVR-nummer: 36 94 44 98**

**ÅRSRAPPORT  
2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2021

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 5

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for H3M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 29. juni 2021

### **Direktion**

Henrik Rassing

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i H3M ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H3M ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 29. juni 2021

ECO Revision ApS  
CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor  
mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	H3M ApS Djursvej 7 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 36 94 44 98
	Stiftet: 25. juni 2015
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Rassing
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed inden for produktions- og maskinteknik.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for H3M ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er indregnet med produktionsprincippet som indtægtsgrundlag. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.430.589</b>	<b>1.484.644</b>
1 Personaleomkostninger.....	-589.130	-567.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-120.571	-120.571
Andre driftsomkostninger.....	-24.186	-8.833
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>696.702</b>	<b>787.591</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-17.797	-4.901
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>678.905</b>	<b>782.690</b>
2 Skat af årets resultat.....	-156.227	-176.369
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>522.678</b>	<b>606.321</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
Overført resultat.....	422.678	506.321
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>522.678</b>	<b>606.321</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Goodwill .....	120.574	241.145
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>120.574</b>	<b>241.145</b>
3 Grunde og bygninger .....	499.660	499.660
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>499.660</b>	<b>499.660</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>620.234</b>	<b>740.805</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	667.114	365.387
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>667.114</b>	<b>365.387</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.425.988</b>	<b>2.211.922</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.093.102</b>	<b>2.577.309</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.713.336</b>	<b>3.318.114</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	2.918.409	2.495.731
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.068.409</b>	<b>2.645.731</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	26.526	53.052
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>26.526</b>	<b>53.052</b>
Deposita .....	8.424	0
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.424</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	94.550	131.980
Anden gæld.....	510.511	472.548
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.916	14.803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>609.977</b>	<b>619.331</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>618.401</b>	<b>619.331</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.713.336</b>	<b>3.318.114</b>

## NOTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	526.464	562.364
Pensioner .....	57.200	0
Andre omkostninger til social sikring .....	5.466	5.285
	<u><b>589.130</b></u>	<u><b>567.649</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	176.550	199.980
Årets ændring udskudt skat .....	-26.526	-26.526
Regulering skat tidligere år.....	6.203	2.915
	<u><b>156.227</b></u>	<u><b>176.369</b></u>

## NOTER

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	499.660
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	499.660
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> .....	<b>499.660</b>
	<hr/> <hr/>

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendommen er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaseret metode. Den gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendom udgør 2,14%. En forøgelse af afkastkravet på 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 59.103 kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,25% point vil forøge værdien med 46.739 kr.

Den beregnede dagsværdi, svarer til en kvadratmeterpris på 8.431 kr. per. kvadratmeter.

Den faktiske leje pr m2 for ejendommen udgør 600 kr. Størrelsen af ejendommen udgør 53 m2. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlig tomgang. Selskabet har primært indgået lejekontrakter med lejere med en opsigelsesvarsel på 3 måneder.

## NOTER

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	2.495.731	0	422.678	2.918.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	-100.000	100.000	100.000
	<u>2.645.731</u>	<u>-100.000</u>	<u>522.678</u>	<u>3.068.409</u>

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Deposita .....	8.424	0
	<u>8.424</u>	<u>0</u>