

# Sølvbjerg Shoes Holding ApS

Fogedvænget 56  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2018**

---

**Kim Sølvbjerg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Sølvbjerg Shoes Holding ApS

Fogedvænget 56

8722 Hedensted

Telefonnummer: 20153390

e-mailadresse: soelvbjergshoes@hafnet.dk

CVR-nr: 36944420

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Leif Mikkelsen &amp; Partnere A/S, Registrerede revisorer

Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 32676421

P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Sølvbjerg Shoes Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 15/06/2018

## Direktion

Kim Sølvbjerg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sølvbjerg Shoes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sølvbjerg Shoes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 15/06/2018

Frank Lyng Jensen , mne10948  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis formål dels er at fungere som holdingselskab og dels at udleje fast ejendom.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 2. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 14.612.

Ledelsen anser årets samlede resultat for tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være positiv.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 14.612 foreslåes overført til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2017 kr. 37.040

Anpartskapitalen udgør kr. 50.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges efter sammen regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Sølvbjerg Shoes ApS og Primdahl Byg ApS.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber er indregnet til selskabets regnskabsmæssige egenkapital på regnskabsafslutningstidspunktet.

Datterselskaber med negativ værdi er medtaget under aktiverne med kr. 0.

**Materielle anlægsaktiver**

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum tillagt købsomkostninger samt forbedringer.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme .....	50 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Koncernregnskab**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er koncernregnskab undladt.

Datterselskaber omfatter:

100 % ejet  
 CVR. nr. 25 07 81 52  
 Sølvbjerg Shoes ApS  
 Fogedvænget 56  
 8722 Hedensted  
 Kapitalandele kr. 100.000

51 % ejet  
 CVR. nr. 36 94 76 08  
 Primdahl Byg ApS  
 Fogedvænget 56  
 8722 Hedensted  
 Kapitalandele kr. 25.500

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>108.530</b>	<b>3.331</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.527	-2.650
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>76.003</b>	<b>681</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.167	12.736
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-3.942	-4.075
Andre finansielle omkostninger .....		-58.671	-48.282
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.557</b>	<b>-38.940</b>
Skat af årets resultat .....		-2.945	11.368
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.612</b>	<b>-27.572</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		14.612	-27.572
<b>I alt .....</b>		<b>14.612</b>	<b>-27.572</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.591.185	1.587.440
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.591.185</b>	<b>1.587.440</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		65.098	60.931
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>65.098</b>	<b>60.931</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.656.283</b>	<b>1.648.371</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	7.957
Andre tilgodehavender .....		2.868	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.868</b>	<b>7.957</b>
Likvide beholdninger .....		30	30
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.898</b>	<b>7.987</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.659.181</b>	<b>1.656.358</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-12.960	-27.572
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>37.040</b>	<b>22.428</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		227	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>227</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		1.188.553	1.176.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	5.599
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		401.666	449.389
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		22.695	2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.621.914</b>	<b>1.633.930</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.621.914</b>	<b>1.633.930</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.659.181</b>	<b>1.656.358</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-27.572	22.428
Årets resultat .....	0	14.612	14.612
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-12.960	37.040

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Primdahl Byg ApS kr.</b>	<b>Sølvbjerg Shoes ApS kr.</b>
Tilgang	60.931	0
Resultat efter skat	4.167	-89.239
Kapitalregulering	0	-89.239
<b>Saldo ultimo</b>	<b>65.098</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

### Hæftelse til sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse overfor Middelfart Sparrekasse:

Ejerpantebrev stort kr. 1.125.000 i Odelsgade 1, st. tv..  
Regnskabsmæssig værdi pantsatte aktiver udgør kr. 1.591.185.

Pant i ejerlejlighed stort kr. 25.000 overfor ejerforening.