



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

SKAGERAK TERMINAL A/S
SINDALVEJ 5, 9850 HIRTSHALS
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2016

Frode Blakstad

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 30. juni - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Skagerak Terminal A/S Sindalvej 5 9850 Hirtshals |
| | CVR-nr.: 36 94 41 45 Stiftet: 30. juni 2015 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 30. juni - 31. december |
| Bestyrelse | Frode Blakstad, Formand Andreas Akselsen Konrad Sekkingstad Christian Linde Espersen |
| Direktion | Kim Bennedsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 30. juni - 31. december 2015 for Skagerak Terminal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 7. juni 2016

Direktion

Kim Bennedsen

Bestyrelse

Frode Blakstad
Formand

Andreas Akselsen

Konrad Sekkingstad

Christian Linde Espersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Skagerak Terminal A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Skagerak Terminal A/S for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 7. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, opførelse og udlejning af fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Størstedelen af selskabets ejendomme står fortsat ubenyttede hen, idet planlagt ombygning/nybygning endnu ikke er påbegyndt. Selskabets indtægter har derfor været begrænsede i det forgangne år. Årets resultat anses på denne baggrund for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skagerak Terminal A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Idet er selskabets første regnskabsår som dækker perioden 30. juni - 31. december 2015, indeholder regnskabet ingen sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver med en begrænset brugstid, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller måles til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Sådanne rettigheder afskrives over maksimalt 30 år, svarende til uopsigelighedsperioden i lejekontrakterne.

Under henvisning til årsregnskabslovens §11 om det retvisende billede er reglerne i §43, stk. 3 om, at afskrivningsperioden aldrig må overstige 20 år afvejet.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30 år | 0% |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 5 år | 0% |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 30. JUNI - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|-------------------|
| BRUTTOTAB | | -586.445 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -527.986 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1.114.431 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -232.420 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -1.346.851 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1.346.851 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | | -1.346.851 |
| I ALT | | -1.346.851 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. |
|---|----------|-------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver..... | | 1.326.353 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 1 | 1.326.353 |
| Grunde og bygninger..... | | 13.166.001 |
| Produktions-anlæg og maskiner..... | | 112.995 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 13.278.996 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 14.605.349 |
| Andre tilgodehavender..... | | 109.287 |
| Tilgodehavender..... | | 109.287 |
| Likvide beholdninger..... | | 3.098.513 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.207.800 |
| AKTIVER..... | | 17.813.149 |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital..... | | 12.500.000 |
| Overført overskud..... | | -1.346.851 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 11.153.149 |
| Anden gæld..... | | 6.630.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 6.630.000 |
| Anden gæld..... | | 30.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 30.000 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 6.660.000 |
| PASSIVER..... | | 17.813.149 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser..... | 5 | |

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

1

| | Erhvervede im- materielle anlægs- aktiver |
|---|---|
| Tilgang | 1.372.089 |
| Kostpris 31. december 2015..... | 1.372.089 |
| Årets afskrivninger | 45.736 |
| Afskrivninger 31. december 2015..... | 45.736 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 1.326.353 |

Materielle anlægsaktiver

2

| | Grunde og bygninger | Produktions-anlæg og maskiner |
|---|------------------------|----------------------------------|
| Tilgang | 13.620.002 | 141.244 |
| Kostpris 31. december 2015..... | 13.620.002 | 141.244 |
| Årets afskrivninger | 454.001 | 28.249 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | 454.001 | 28.249 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 13.166.001 | 112.995 |

Egenkapital

3

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 30. juni 2015..... | 12.500.000 | 0 | 12.500.000 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -1.346.851 | -1.346.851 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 12.500.000 | -1.346.851 | 11.153.149 |

Omkostninger i forbindelse med stiftelsen udgør 10.670 kr.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | |
|--|-------------------|
| A-aktier, 12.500 stk. a nom. 1.000 kr..... | 12.500.000 |
| | 12.500.000 |

2015
kr.

NOTER

| | | | | | Note |
|--|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 4 |
| | 30/6 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Anden gæld..... | 0 | 6.630.000 | 0 | 0 | |
| | 0 | 6.630.000 | 0 | 0 | |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 23.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 13.166 tkr.