



# Mads Thuesen ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 36943939**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**KYSTVEJEN 24, 6100 HADERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 17. maj 2021

---

Dirigent: Mads Thuesen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Mads Thuesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17.05.2021

## DIREKTION

---

Mads Thuesen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mads Thuesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mads Thuesen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 17.05.2021

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

---

Bendix Hansen

Registreret revisor

mne3153

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Mads Thuesen ApS  
Kystvejen 24  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 36943939  
Stiftet: 01-01.2015  
6100 Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020  
Det er det 6. regnskabsår

## **DIREKTION**

Mads Thuesen

## **REVISOR**

Sønderjysk Landboforening  
Billundvej 3  
6500 Vojens

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Strandbygade 2  
6700 Esbjerg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift og bortforpagtning af landbrugsvirksomhed samt investering i værdipapir og kapitalandele.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Resultatet anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>113.568</b>	<b>323.449</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-183.681	-199.681
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-70.113</b>	<b>123.768</b>
1	Finansielle indtægter	1.758.528	873.343
2	Finansielle omkostninger	-292.065	-453.493
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.396.350</b>	<b>543.618</b>
	Skat af årets resultat	-134.100	68.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.262.250</b>	<b>611.618</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	2.400.000	55.300
	Overført resultat	-1.137.750	556.318
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.262.250</b>	<b>611.618</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder mv.	14.000	28.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>14.000</b>	<b>28.000</b>
4	Jord	17.400.000	17.430.000
4	Bygninger og installationer	1.940.950	2.051.035
4	Produktionsanlæg og maskiner	188.062	247.658
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.529.012</b>	<b>19.728.693</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	533.834	533.834
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>533.834</b>	<b>533.834</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.076.846</b>	<b>20.290.527</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	31.250
	Andre tilgodehavender	1.322.000	1.284.048
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.347.000</b>	<b>1.315.298</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.993.837	12.299.277
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>13.993.837</b>	<b>12.299.277</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.322</b>	<b>431.419</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>15.343.159</b>	<b>14.045.994</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>35.420.005</b>	<b>34.336.521</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	13.446.670	15.198.227
	Foreslået udbytte	2.400.000	55.300
	<b>Egenkapital</b>	<b>17.846.670</b>	<b>17.253.527</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.157.000	3.138.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.157.000</b>	<b>3.138.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	10.532.956	10.940.500
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.365.270	1.751.463
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.898.226</b>	<b>12.691.963</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	588.086	426.019
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.679	15.523
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	913.344	811.489
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.518.109</b>	<b>1.253.031</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>14.416.335</b>	<b>13.944.994</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>35.420.005</b>	<b>34.336.521</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	2.000.000	15.198.227	55.300	17.253.527
Dagsværdireg. ført via egenkapital		-613.807		-613.807
Forslag til resultatdisponering		-1.137.750	2.400.000	1.262.250
Udbetalt udbytte		0	-55.300	-55.300
<b>Ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>13.446.670</b>	<b>2.400.000</b>	<b>17.846.670</b>

# NOTER

2020

kr.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	1.758.528
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.758.528</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-292.065
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-292.065</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	70.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>70.000</b>
Afskrivning, primo	-42.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-14.000
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-56.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.000</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	17.430.000	2.576.146	604.276
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-30.000	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>17.400.000</b>	<b>2.576.146</b>	<b>604.276</b>
Afskrivning, primo	0	-525.111	-356.618
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-110.085	-59.596
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-635.196</b>	<b>-416.214</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>17.400.000</b>	<b>1.940.950</b>	<b>188.062</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-10.532.956	-10.940.500
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-10.532.956</b>	<b>-10.940.500</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-11.278.234	-11.068.240

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-407.333	-408.271
Pengeinstitutter	-180.753	-17.748
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-588.086</b>	<b>-426.019</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **Afledte finansielle instrumenter**

Virksomheden har indgået følgende aftaler: Renteswap aftale kr. 11.800.000 variable renter 3 floating rate mod fast rente 1,605% med udløbsdato 30.12.2048.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.940 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 19.341 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 188 tkr., skønnes 188 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.850 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 6.850 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Virksomhedens værdipapirer og depotkonti 13.994 tkr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

# NOTER

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	30 - 90 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



# NOTER

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

