



# Mads Thuesen ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 36943939**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**KYSTVEJEN 24, 6100 HADERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24. maj 2017

---

Dirigent: Mads Thuesen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Mads Thuesen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 24.05.2017

## DIREKTION

---

Mads Thuesen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mads Thuesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 24.05.2017

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

---

Bendix Hansen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Mads Thuesen ApS  
Kystvejen 24  
6100 Haderslev

Telefon: 74566755  
CVR-nr.: 36943939  
Stiftet: 01-01.2015  
6100 Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016  
Det er det 2. regnskabsår

## **DIREKTION**

Mads Thuesen

## **REVISOR**

Sønderjysk Landboforening  
Billundvej 3  
6500 Vojens

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Gravene 2  
6100 Haderslev

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift og bortforpagtning af landbrugsvirksomhed samt investering i værdipapir og kapitalandele.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Nettoomsætning	0	0
Driftsresultat	113	145
Finansiering	395	248
Årets resultat før skat	508	393
Skat af årets resultat	-222	-201
Årets resultat	286	192
Aktiver	43.163	42.294
Investeringer	569	1.722
Heraf materielle anlægsaktiver	93	-37
Egenkapital ultimo	22.377	22.894
<b>Nøgletal</b>		
Bruttoavance	27.900,0%	31.600,0%
Overskudsgrad	11.300,0%	14.500,0%
Afkastningsgrad	0,3%	0,3%
Egenkapitalens forrentning før skat	2,2%	1,7%
Egenkapitalens forrentning	1,2%	0,8%
Soliditetsgrad	51,8%	54,1%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger opgøres ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger. Tidligere er udskudt skat opgjort efter den balanceorienterede gælds metode, hvor den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningsloven § 5A ikke er blevet anvendt.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>316.337</b>	<b>278.529</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-171.277	-165.147
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>145.060</b>	<b>113.382</b>
70	Finansielle indtægter	1.545.331	1.827.638
80	Finansielle omkostninger	-1.297.293	-1.432.839
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>393.098</b>	<b>508.181</b>
	Skat af årets resultat	-200.858	-221.836
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>192.240</b>	<b>286.345</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	192.240	286.345
	<b>Disponering i alt</b>	<b>192.240</b>	<b>286.345</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
200	Rettigheder, udvikling mv.	0	70.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>
220	Jord	17.430.000	17.430.000
220	Bygninger og installationer	2.204.102	2.305.749
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	438.650	471.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.072.752</b>	<b>20.207.249</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.341.480	4.258.820
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.341.480</b>	<b>4.258.820</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.414.232</b>	<b>24.536.069</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	31.248	52.381
	Andre tilgodehavender	58.235	93.944
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>89.483</b>	<b>146.325</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>16.761.354</b>	<b>18.222.095</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>28.498</b>	<b>258.207</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>16.879.335</b>	<b>18.626.627</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>42.293.567</b>	<b>43.162.696</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
	Overkurs ved emission	21.616.710	21.616.710
	Reserve for opskrivning	112.261	359.261
	Overført resultat	-835.067	-1.598.720
450	<b>Egenkapital</b>	<b>22.893.904</b>	<b>22.377.251</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.363.000	3.191.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.363.000</b>	<b>3.191.000</b>
	Realkreditinstitutter	8.719.271	9.632.547
	Pengeinstitutter	3.452.136	3.465.184
	Anden langfristet gæld	1.313.652	1.885.065
530	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.485.059</b>	<b>14.982.796</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	495.279	281.543
	Pengeinstitutter	228.443	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	15.974	41.896
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.518.425	1.924.992
	Selskabsskat	285.237	363.217
	Anden gæld	8.246	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.551.604</b>	<b>2.611.649</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>16.036.663</b>	<b>17.594.445</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>42.293.567</b>	<b>43.162.696</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

2016

kr.

## 70 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	335.318
Realiseret gev./tab finansaktiver	76.273
Urealiseret kursreg. finansaktiver	1.072.776
Urealiseret kursreg. gæld	60.964
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.545.331</b>

## 80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-250.086
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-63.433
Realiseret gevinst/tab gæld	-3.238
Realiseret gev./tab finansaktiver	-647.313
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-333.223
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.297.293</b>

# NOTER

## 200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	70.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	-70.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	17.430.000	2.407.396	535.000
Tilgang i året	0	0	36.780
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>17.430.000</b>	<b>2.407.396</b>	<b>571.780</b>
Afskrivning, primo	0	-101.647	-63.500
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-101.647	-69.630
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-203.294</b>	<b>-133.130</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>17.430.000</b>	<b>2.204.102</b>	<b>438.650</b>



# NOTER

450	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		2.000.000	21.616.710	359.261	-1.598.720	22.377.251
Opskrivninger i året				-247.000	0	-247.000
Dagsværdireg. ført via egenkapital					571.413	571.413
Forslag til resultatdisponering					192.240	192.240
<b>Ultimo</b>		<b>2.000.000</b>	<b>21.616.710</b>	<b>112.261</b>	<b>-835.067</b>	<b>22.893.904</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på kr. 1.000

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-8.719.271	-9.632.547
Pengeinstitutter	-3.452.136	-3.465.184
Anden langfristet gæld	-1.313.652	-1.885.065
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-13.485.059</b>	<b>-14.982.796</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-7.527.671	-11.181.931

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **Afledte finansielle instrumenter**

Virksomheden har indgået følgende aftaler: Renteswap aftale EUR 1.875.000 variable renter Eur 3 mod fast 4,465% med udløbsdato 31.12.2018.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.215 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.634 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 438 tkr., skønnes 438 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 6.200 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden værdipapir og konti depot tkr. 16.798 er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

