

# Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS

CVR-nr. 36 94 34 67

## Årsrapport

**26. juni - 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. september 2015.

---

**Peter Lau Lauritzen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 26. juni - 30. juni 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. juni - 30. juni 2015 for Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. juni - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 27. august 2015

### **Direktion**

Holger Colding-Kristensen

### **Bestyrelse**

Peter Colding-Kristensen

Lars Colding-Kristensen

Peter Lau Lauritzen

Holger Colding-Kristensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS for regnskabsåret 26. juni - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. juni - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. august 2015

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny V. Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS Gugvej 152 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 36 94 34 67
	Stiftet: 26. juni 2015
	Hjemsted: Hjemsted
	Regnskabsår: 26. juni - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Peter Colding-Kristensen Lars Colding-Kristensen Peter Lau Lauritzen Holger Colding-Kristensen
<b>Direktion</b>	Holger Colding-Kristensen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg
<b>Modervirksomhed</b>	C-K 3 ApS

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med eje og udleje af fast ejendom og hermed beslægtet revisor.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

I selskabets første regnskabsår er resultatet som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og aflægges efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Gugvej 144 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse

---

<u>Note</u>	26/6 - 30/6 2015 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.000</b>
1 Skat af årets resultat	5.384
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-2.616
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.616</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	30/6 2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	<u>6.374.690</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.374.690</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.374.690</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende selskabsskat	<u>56.729</u>
Tilgodehavender i alt	<u>56.729</u>
Likvide beholdninger	<u>500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>556.729</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.931.419</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	30/6 2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>	
2 Virksomhedskapital	500.000
3 Overført resultat	-2.616
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>497.384</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	
Hensættelser til udskudt skat	51.345
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>51.345</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	132.690
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.250.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.382.690</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.382.690</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.931.419</u></b>
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
5 <b>Eventualposter</b>	
6 <b>Nærtstående parter</b>	

## Noter

---

	26/6 - 30/6 2015 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>	
Sambeskatningsbidrag	-56.729
Årets regulering af udskudt skat	51.345
	<b>-5.384</b>
 <b>2. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital primo	0
Kontant kapitaludvidelse	500.000
	<b>500.000</b>
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:	
Kontant indskud ved stiftelse kr. 500.000.	
 <b>3. Overført resultat</b>	
Overført resultat primo	0
Årets overførte overskud eller underskud	-2.616
	<b>-2.616</b>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 5. Eventualposter

##### Eventualforpligtelser

Udover nedenstående er der ingen eventualforpligtelser.

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HCK Holding Aalborg A/S som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

## Noter

---

### 6. Nærtstående parter

Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for HCK Holding Aalborg A/S, Aalborg CVR-nr. 12 89 96 02.