

## Ejendommen Nordvestvej 1 ApS

Nordvestvej 1

Fandrup

9640 Farsø

CVR-nr. 36 94 34 59

### Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. december 2020

---

Jan Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendommen Nordvestvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 12. november 2020

### Direktion

Jan Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Ejendommen Nordvestvej 1 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Nordvestvej 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 12. november 2020

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30213

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Nordvestvej 1 ApS Nordvestvej 1 Fandrup 9640 Farsø
	CVR-nr.: 36 94 34 59
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune
<b>Direktion</b>	Jan Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestre Boulevard 9 9600 Aars
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Nørregade 1 9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendom.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Nordvestvej 1 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>60.887</b>	<b>59.482</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.449</u>	<u>-15.449</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>45.438</b>	<b>44.033</b>
Finansielle omkostninger		<u>-22.089</u>	<u>-30.013</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.349</b>	<b>14.020</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-5.136</u>	<u>-3.491</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>18.213</u></b>	<b><u>10.529</u></b>
Overført resultat		<u>18.213</u>	<u>10.529</u>
		<b><u>18.213</u></b>	<b><u>10.529</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		511.534	491.640
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>511.534</b>	<b>491.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>511.534</b>	<b>491.640</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.500	7.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.438	13.419
Andre tilgodehavender		67.502	67.502
<b>Tilgodehavender</b>		<b>85.440</b>	<b>88.421</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>85.440</b>	<b>88.421</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>596.974</b>	<b>580.061</b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>81.636</u>	<u>63.423</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>131.636</u></b>	<b><u>113.423</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>70.341</u>	<u>69.831</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>70.341</u></b>	<b><u>69.831</u></b>
Banker		<u>281.347</u>	<u>310.810</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>281.347</u></b>	<b><u>310.810</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	30.000	29.000
Banker		27.563	43.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1
Selskabsskat		4.626	2.981
Skyldige moms og afgifter		1.811	3.800
Anden gæld		<u>49.650</u>	<u>971</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>113.650</u></b>	<b><u>85.997</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>394.997</u></b>	<b><u>396.807</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>596.974</u></b>	<b><u>580.061</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	4.626	2.981
Regulering af udskudt skat tidligere år	510	510
	<u>5.136</u>	<u>3.491</u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2019	561.160
Tilgang i årets løb	<u>35.343</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>596.503</u>
Opskrivninger 1. juli 2019	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	69.520
Årets afskrivninger	<u>15.449</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>84.969</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>511.534</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	63.423	113.423
Årets resultat	0	18.213	18.213
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>81.636</b>	<b>131.636</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	310.810	281.347	30.000	0
	<b>310.810</b>	<b>281.347</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kilde-skatte såsom udbytteskat.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 400, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi er pr. 30. juni 2020 t.kr. 511.