



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Til Erhvervsstyrelsen

BM Agro ApS
Søagervej 2, Todsøl
6360 Tinglev

CVR nr. 36 94 21 26

Årsrapport for 25. juni 2015 - 30. april 2016
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 29/5 2016

Dirigent Christian Thomsen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsens årsberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. juni 2015 - 30. april 2016 for BM Agro ApS, Tinglev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. juni 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Todsbøl, den 29. juni 2016

Direktionen



Christian Gregersen
Thomsen


Bestyrelse



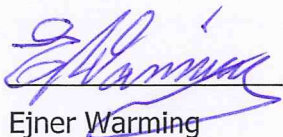
Hans Chr. Mathiesen
formand



Christian Gregersen
Thomsen



Hans Schøsler



Ejner Warming

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BM Agro ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BM Agro ApS for regnskabsåret 25. juni 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. juni 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 29. juni 2016

Revisionscentret i Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 30. april 2016, haft et resultat efter skat på kr. -27.285.

Årets resultat anses for tilfredsstillende da der har været afholdt mange engangsomkostninger i forbindelse med stiftelse af selskabet samt køb af ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra erhverv, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40%	35%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver

måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 25. juni 2015 - 30. april 2016

Note		Kr.
	Bruttofortjeneste	311.351
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-108.200
	Resultat før finansielle poster	203.151
	Andre finansielle indtægter	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-232.725
	Ordinært resultat før skat	-29.574
1.	Skat af årets resultat	2.289
	Årets resultat	-27.285
Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-27.285
	Resultatdisponering i alt	-27.285

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 30. april 2016

Note	Kr.	%
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>4.219.620</u>	<u>95,8</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.219.620</u>	<u>95,8</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>4.219.620</u></u>	<u><u>95,8</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	42.759	1,0
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.466</u>	<u>0,1</u>
Tilgodehavender i alt	<u>49.225</u>	<u>1,1</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>135.539</u>	<u>3,1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>184.764</u></u>	<u><u>4,2</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>4.404.384</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Balance pr. 30. april 2016

Note	Kr.	%
PASSIVER		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	11,4
Overført resultat	-27.285	-0,6
2. Egenkapital i alt	<u>472.715</u>	<u>10,7</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0,0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.044.903</u>	<u>69,1</u>
Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>3.044.903</u>	<u>69,1</u>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	195.178	4,4
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0,2
Selskabsskat	23.187	0,5
Anden gæld	652.333	14,8
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.068</u>	<u>0,1</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>886.766</u>	<u>20,1</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>3.931.669</u>	 <u>89,3</u>
 Passiver i alt	 <u>4.404.384</u>	 <u>100,0</u>
 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

Kr.

Note 1. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	23.187
Skat i alt	<u>23.187</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	-25.476
Udskudt skat i alt	-25.476
Udskudte skatteforpligtelser primo	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>-25.476</u>
Skat af årets resultat	<u><u>-2.289</u></u>

Note 2. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000		500.000
Overført resultat	0	-27.285	-27.285
	<u>500.000</u>	<u>-27.285</u>	<u>472.715</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000.

Note 3. Langfristet gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Nordea Kredit	0	3.240.081	195.178	2.000.627
	<u>0</u>	<u>3.240.081</u>	<u>195.178</u>	<u>2.000.627</u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelserPant i aktiver

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit, tkr. 3.363, er der givet pant i grunde og bygninger, Todsbøl Nørreemark 1 og Søagervej 4, matr. nr. 101, 208 og 179 Todsbøl, Bjolderup.
Den regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 4.220.