

## Finance-CPH ApS

Enkegårdslunden 2

8320 Mårslet

### ÅRSRAPPORT 1. juli 2022 til 30. juni 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. november 2023

---

Dirigent Brian Brumé

CVR NR. 36941561

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Finance-CPH ApS  
Enkegårdslund 2  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 36 94 15 61  
Stiftet: 24. juni 2015  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Brian Brumé

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S

**Revisor** Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Finance-CPH ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 27. november 2023

### Direktion

Brian Brumé



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Finance-CPH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finance-CPH ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 27. november 2023

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Finance-CPH ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brumé Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>100.357</b>	<b>58.964</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-17.447	-19.679
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>82.910</b>	<b>39.285</b>
Andre finansielle indtægter .....	6.667	4.632
Andre finansielle omkostninger .....	-190.997	-127.448
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-101.420</b>	<b>-83.531</b>
1 Skat af årets resultat .....	21.931	18.377
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-79.489</b>	<b>-65.154</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-79.489	-65.154
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-79.489</b>	<b>-65.154</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**AKTIVER**

	2023	2022
Grunde og bygninger .....	2.661.473	2.672.225
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	20.084	26.779
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.681.557</b>	<b>2.699.004</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.681.557</b>	<b>2.699.004</b>
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	741.756	639.698
Selskabsskat .....	0	23.815
Andre tilgodehavender.....	127.432	120.765
Udskudt skatteaktiv.....	27.784	23.946
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>896.972</b>	<b>808.224</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>21.389</b>	<b>930</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>918.361</b>	<b>809.154</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.599.918</b>	<b>3.508.158</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**PASSIVER**

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	499.918	579.408
<b>Egenkapital .....</b>	<b>549.918</b>	<b>629.408</b>
Kreditinstitutter.....	3.050.000	2.750.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.050.000</b>	<b>2.750.000</b>
Anden gæld .....	0	128.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>128.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.050.000</b>	<b>2.878.750</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.599.918</b>	<b>3.508.158</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	579.407	644.562
Årets resultat .....	-79.489	-65.154
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>499.918</b>	<b>579.408</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>549.918</b>	<b>629.408</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	-18.093	-14.047
Regulering af udskudt skat .....	-3.838	-4.330
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-21.931</b>	<b>-18.377</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2023	2022
<b>2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning PBH NR. 22.800 ApS .....	15.000	15.000
Mellemregning Brumé Holding ApS .....	716.756	614.698
Mellemregning Simply Sourcing ApS.....	10.000	10.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>741.756</b>	<b>639.698</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter.....	2.750.000	3.050.000	3.050.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>2.750.000</b>	<b>3.050.000</b>	<b>3.050.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2023 kr. 14.364. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## NOTER

2023

2022

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendommen Svendgårdsvej 3, 8330 Beder med en bogført værdi på kr. 2.661.473 er stillet til sikkerhed for de respektive långivere.

Der er tinglyst pantebrevsgæld til Citwo A/S med følgende hovedstole:

Pantebrev med hovedstolene kr. 2.750.000 og kr. 300.000 i ejendommen Svendgårdsvej 3, 8330 Beder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Brumé (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 075e62cd-1cbd-4cf9-8712-da61d2de5d40

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-11-27 09:44:00 UTC



## Claus Elley (CVR valideret)

ELLEY REVISION. REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
10938694

Registreret revisor

Serienummer: 01f05b43-c1e9-4ba2-85a3-7dd9867e79c6

IP: 130.185.xxx.xxx

2023-11-27 09:47:06 UTC



## Brian Brumé (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 075e62cd-1cbd-4cf9-8712-da61d2de5d40

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-11-27 11:23:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4C8QY-4AEMH-2NQ5A-ELF08-3WHYX-46PKD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**