

Opifex-Byg ApS

Højdevej 12
2300 København S
CVR-nr. 36 94 13 08

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. juni 2018

Lasse Herløv Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Opifex-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2018

Direktion

Lasse Herløv Petersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Opifex-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Opifex-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2018

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Opifex-Byg ApS
Højdevej 12
2300 København S

CVR-nr.: 36 94 13 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 29. juni 2015

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Lasse Herløv Petersen, direktør

Revisor

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vester Voldgade 107
1552 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af byggevirksomhed samt anden og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 160.113, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 462.786.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Opifex-Byg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør . Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|---|----------|
| | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.116.373 | 434.809 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-789.191</u> | <u>-690.022</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 327.182 | -255.213 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-121.333</u> | <u>-126.250</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 205.849 | -381.463 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-4.187</u> | <u>-2.994</u> |
| Resultat før skat | | 201.662 | -384.457 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-41.549</u> | <u>82.556</u> |
| Årets resultat | | <u>160.113</u> | <u>-301.901</u> |
| Overført resultat | | <u>160.113</u> | <u>-301.901</u> |
| | | <u>160.113</u> | <u>-301.901</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 240.000 | 360.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 3 | <u>240.000</u> | <u>360.000</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 38.667 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>38.667</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>278.667</u> | <u>360.000</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 118.151 | 15.116 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 13.625 | 5.625 |
| Andre tilgodehavender | | 12.600 | 12.600 |
| Tilgodehavender | | <u>144.376</u> | <u>33.341</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>258.021</u> | <u>159.380</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>402.397</u> | <u>192.721</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>681.064</u></u> | <u><u>552.721</u></u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 412.786 | 252.673 |
| Egenkapital | 5 | 462.786 | 302.673 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 57.801 | 25.360 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 57.801 | 25.360 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 46.687 | 45.294 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 67.730 | 70.937 |
| Selskabsskat | | 9.108 | 0 |
| Anden gæld | | 36.952 | 108.457 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 160.477 | 224.688 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 160.477 | 224.688 |
| Passiver i alt | | 681.064 | 552.721 |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 766.132 | 656.126 |
| Andre omkostninger til social sikring | 22.970 | 13.181 |
| Andre personaleomkostninger | <u>89</u> | <u>20.715</u> |
| | <u>789.191</u> | <u>690.022</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 9.108 | 0 |
| Årets udskudte skat | 32.441 | -81.615 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>-941</u> |
| | <u>41.549</u> | <u>-82.556</u> |
| | | |
| 3 Immaterielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Goodwill</u> |
| Kostpris primo | | <u>600.000</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>600.000</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | | 240.000 |
| Årets afskrivninger | | <u>120.000</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>360.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>240.000</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| Kostpris primo | 31.250 |
| Tilgang i årets løb | 40.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-31.250</u> |
| Kostpris ultimo | <u>40.000</u> |
| Opskrivninger primo | <u>0</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 31.250 |
| Årets afskrivninger | 1.333 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-31.250</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>1.333</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>38.667</u></u> |

Noter

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 252.673 | 302.673 |
| Årets resultat | 0 | 160.113 | 160.113 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 412.786 | 462.786 |

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LHP Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017.