



SLP2 6065 ApS

Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr. 36941189

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.03.2023

Sten Løkke Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2022	5
Balance pr. 31.12.2022	6
Egenkapitalopgørelse for 2022	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SLP2 6065 ApS

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr.: 36941189

Stiftelsesdato: 29.06.2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Sten Løkke Pedersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for SLP2 6065 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06.03.2023

Direktion

Sten Løkke Pedersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, service og udlejning af fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		135.554	80.951
Administrationsomkostninger		(609.095)	(144.230)
Driftsresultat		(473.541)	(63.279)
Andre finansielle indtægter	2	38.782	106.150
Andre finansielle omkostninger	3	(202.022)	(72.134)
Resultat før skat		(636.781)	(29.263)
Skat af årets resultat	4	1.299	(438)
Årets resultat		(635.482)	(29.701)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		217.000	295.000
Overført resultat		(852.482)	(324.701)
Resultatdisponering		(635.482)	(29.701)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		4.044.273	4.043.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.009	54.337
Materielle aktiver	5	4.083.282	4.097.389
Anlægsaktiver		4.083.282	4.097.389
Tilgodehavende skat		1.104	144
Tilgodehavender		1.104	144
Andre værdipapirer og kapitalandele		952.933	3.307.944
Værdipapirer og kapitalandele		952.933	3.307.944
Likvide beholdninger		3.435.312	1.619.164
Omsætningsaktiver		4.389.349	4.927.252
Aktiver		8.472.631	9.024.641

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		4.902.911	5.755.393
Forslag til udbytte for regnskabsåret		217.000	295.000
Egenkapital		5.199.911	6.130.393
Udskudt skat		0	2.621
Hensatte forpligtelser		0	2.621
Gæld til realkreditinstitutter		1.364.000	1.364.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.364.000	1.364.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.800.000	1.407.700
Anden gæld		108.720	119.927
Kortfristede gældsforpligtelser		1.908.720	1.527.627
Gældsforpligtelser		3.272.720	2.891.627
Passiver		8.472.631	9.024.641

Personaleomkostninger

1

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	5.755.393	295.000	6.130.393
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(295.000)	(295.000)
Årets resultat	0	(852.482)	217.000	(635.482)
Egenkapital ultimo	80.000	4.902.911	217.000	5.199.911

Noter

1 Personalemkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	422.117	(353.595)
Pensioner	59.883	424.932
Andre omkostninger til social sikring	2.967	2.826
	484.967	74.163
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	1	0
Dagsværdireguleringer	33.837	105.496
Øvrige finansielle indtægter	4.944	654
	38.782	106.150

3 Andre finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	74.688	39.718
Dagsværdireguleringer	127.334	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	32.416
	202.022	72.134

4 Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(2.621)	438
Regulering vedrørende tidligere år	1.322	0
	(1.299)	438

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.044.273	72.138
Kostpris ultimo	4.044.273	72.138
Af- og nedskrivninger primo	(1.221)	(17.801)
Årets afskrivninger	0	(15.328)
Tilbageførsel ved afgang	1.221	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(33.129)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.044.273	39.009

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.364.000	1.364.000
	1.364.000	1.364.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, administrationsomkostninger og andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter og positive dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og negative dagsværdireguleringer af andre værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.