



SLP2 6065 ApS

Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr. 36941189

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
13.03.2024

Sten Løkke Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2023	5
Balance pr. 31.12.2023	6
Egenkapitalopgørelse for 2023	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SLP2 6065 ApS
Weidekampsgade 6
2300 København S

CVR-nr.: 36941189
Stiftelsesdato: 29.06.2015
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Sten Løkke Pedersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for SLP2 6065 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13.03.2024

Direktion

Sten Løkke Pedersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, service og udlejning af fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		138.323	135.554
Administrationsomkostninger		(568.776)	(609.095)
Driftsresultat		(430.453)	(473.541)
Andre finansielle indtægter	2	329.038	38.782
Andre finansielle omkostninger	3	(119.737)	(202.022)
Resultat før skat		(221.152)	(636.781)
Skat af årets resultat	4	0	1.299
Årets resultat		(221.152)	(635.482)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		291.000	217.000
Overført resultat		(512.152)	(852.482)
Resultatdisponering		(221.152)	(635.482)

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		4.044.273	4.044.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.057	39.009
Materielle aktiver	5	4.071.330	4.083.282
Anlægsaktiver		4.071.330	4.083.282
Tilgodehavende skat		2.043	1.104
Tilgodehavender		2.043	1.104
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.232.270	952.933
Værdipapirer og kapitalandele		3.232.270	952.933
Likvide beholdninger		253.078	3.435.312
Omsætningsaktiver		3.487.391	4.389.349
Aktiver		7.558.721	8.472.631

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		4.390.759	4.902.911
Forslag til udbytte for regnskabsåret		291.000	217.000
Egenkapital		4.761.759	5.199.911
Gæld til realkreditinstitutter		1.364.000	1.364.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.364.000	1.364.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.407.000	1.800.000
Anden gæld		25.962	108.720
Kortfristede gældsforpligtelser		1.432.962	1.908.720
Gældsforpligtelser		2.796.962	3.272.720
Passiver		7.558.721	8.472.631

Personaleomkostninger

1

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	4.902.911	217.000	5.199.911
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(217.000)	(217.000)
Årets resultat	0	(512.152)	291.000	(221.152)
Egenkapital ultimo	80.000	4.390.759	291.000	4.761.759

Noter

1 Personalemkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	354.117	422.117
Pensioner	59.883	59.883
Andre omkostninger til social sikring	4.020	2.967
	418.020	484.967
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter i øvrigt	30.306	1
Dagsværdireguleringer	288.745	33.837
Øvrige finansielle indtægter	9.987	4.944
	329.038	38.782

3 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	17.820	23.399
Dagsværdireguleringer	0	127.334
Øvrige finansielle omkostninger	101.917	51.289
	119.737	202.022

4 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat	0	(2.621)
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.322
	0	(1.299)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.044.273	72.138
Kostpris ultimo	4.044.273	72.138
Af- og nedskrivninger primo	0	(33.129)
Årets afskrivninger	0	(11.952)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(45.081)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.044.273	27.057

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.364.000	1.364.000
	1.364.000	1.364.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, administrationsomkostninger og andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter og positive dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og negative dagsværdireguleringer af andre værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.