

Washa ApS

Kristinehøj 3
2770 Kastrup
CVR nr. 36 94 05 22

Ekstern årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2018

dirigent

Selskabsoplysninger

Washa ApS
Kristinehøj 3
2770 Kastrup

Hjemmeside: www.washa.dk

CVR-nr.: 36940522

Hjemsted: Tårnby

Regnskabsår: 2017

Direktion

Abdel Krim Ben M'Barek

Max Børglum Stripp

Jannick Christensen

Bestyrelse

David Ventzel

Max Børglum Stripp

Abdel Krim Ben M'Barek

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

Ragnagade 7, 2100 København Ø

CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab 2017

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Washa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 28. juni 2018

I direktionen:

Abdel Krim Ben M'Barek

Max Børglum Stripp

Jannick Christensen

Kastrup, den 28. juni 2018

I bestyrelsen:

David Ventzel
formand

Max Børglum Stripp

Abdel Krim Ben M'Barek

Vi anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Washa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Washa ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juni 2018

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 31 61 15 20

Morten Willemar Kristensen

statsautoriseret revisor

MNE34348

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved udbud af vaskeri- og renseriydelser samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 4.722 t.kr, hvilket er som forventet, og er samtidig et resultat af fortsat investering i selskabets vækst.

Selskabet har udvidet salgsterritorierne ved at lancere servicen i hele Danmark og dele af Sverige. Alle investeringer der bliver foretaget i forretningen gøres af gavn for alle vores kunder, medarbejdere og ejere.

Selskabet vil i det kommende år fortsat investere i softwarebasen, og fortsat bruge en del ressourcer på at etablere Washa som det førende brand indenfor vask og rens.

Ledelsen forventer derfor fortsat en positiv udvikling i omsætningen, og dermed et mindre negativt resultat i takt med indtjeningen overstiger udviklings- og markedsføringsomkostninger.

Investeringerne som blev forhandlet i 2016 blev udbetalt start 2017. I medio 2017 blev der indledt nye investeringsdialoger med selskabets investorer om yderligere investeringer i forhold til en strategi om fortsat væsentlige væstinvesteringer og en styrkelse af selskabets kapitalberedskab.

Som følge af eksisterende investors egne interne forhold trak forhandlingerne desværre ud, hvilket bevirkede, at selskabet opbyggede et gældsmellemværende i større omfang end ønsket, for ydelser modtaget af den strategiske investor. Denne situation bevirkede, at selskabets kapitalberedskab, med en fortsat vækststrategi for øje, blev sat under væsentligt pres ultimo 2017. Da forhandlingerne ikke var afsluttet ved årsskiftet, besluttede ledelsen at gennemføre en væsentlig omkostningsminimeringsstrategi, som blev gennemført med succes i 1. kvartal 2018. I 2. kvartal 2018 blev de afsluttende forhandlinger igangsat, som forventes at tilvejebringe selskabet en væsentlig gældseftergivelse på 6,0 mio. medio 2018.

Udover ovenstående blev der i 1. kvartal 2018 fortaget succesfuld genforhandling af prisstrukturer hos selskabets leverandører, herunder som følge af en væsentlig stigning i volumen fra Washa. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen er der opnået en væsentlig forbedret indtjening og soliditet, herunder som følge af fortsat vækst i omsætningen samt optimeret omkostningsstruktur. Parallelt med ovenstående er der igangsat nye forhandlinger om yderligere investering i forhold til selskabets ambitiøse vækststrategi, der samtidig skal sikre selskabet et fornuftigt kapitalberedskab.

Ledelsesberetning

Baseret på en stigende ordinær driftsindtjening samt en fortsat målrettet udviklingsaktivitet, understøttet af en god budgetstyring samt yderligere kapitalindskud forventer ledelsen en fortsat stigende vækst.

Selskabets kapital forventes således reetableret over en årrække, og i sammenhæng med ovenstående aflægger ledelsen regnskabet under en forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udover ovenstående omtale er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Washa ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i tidligere år valgt at omkostningsføre omkostninger anvendt til udvikling. Med henblik på at opnå et bedre retvisende billede af selskabets aktiviteter og udviklingsprojekter, er der valgt at ændre regnskabspraksis, således at årets og fremtidige omkostninger brugt direkte i forbindelse med selskabets udviklingsprojekter aktiveres i balancen.

Den samlede indvirkning af praksisændringerne beskrevet overfor udgør en forøgning af årets resultat før skat med 1.651 t.kr. Årets skat af praksisændringerne udgør 0 t.kr., og årets resultat efter skat forøges derved med 1.651 t.kr. Balancesummen forøges med 1.651 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31.12.2017 forøges med 1.651 t.kr.

Ovenstående praksisændring har ingen indvirkning på sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige, som følge af manglende tilstedeværelse, fx refusion af løn under sygdom.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, andre finansielle indtægter og udgifter fra tilknyttede virksomheder samt amortisering af lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill er positiv forskelsbeløb mellem kostpris og brugsværdien af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelsen. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugs-tiderne revurderes årligt.

De anvendte afskrivningsperioder udgør 3 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver indregnes et beløb svarende til de afholdte omkostninger under egenkapital under "Reserve for udviklingsomkostninger", der reduceres, når udviklingsprojekterne afskrives og nedskrives.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske levetid, som fastlægges ud fra en konkret vurdering af hvert udviklingsprojekt. Hvis den brugbare levetid ikke kan anslås pålideligt, ansættes den til 10 år.

Den anvendte afskrivningsperiode for aktiveret udviklingsprojekt er fastslået til 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavende moms, skat, og øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
BRUTTOTAB		-1.669.136	-2.577.265
Personaleomkostninger	2	-3.131.489	-2.615.519
Af- og nedskrivninger	3	-239.732	-33.333
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-5.040.357	-5.226.117
Andre finansielle indtægter		198	11.023
Andre finansielle omkostninger		-212.188	-38.073
RESULTAT FØR SKAT		-5.252.347	-5.253.167
Skat af årets resultat	4	530.337	305.147
ÅRETS RESULTAT		<u>-4.722.010</u>	<u>-4.948.020</u>
Reserve for udviklingsomkostninger		1.287.920	0
Overført resultat		-6.009.930	-4.948.020
		<u>-4.722.010</u>	<u>-4.948.020</u>

Balance pr. 31. december 2017

	AKTIVER	2017	2016
	Note	kr.	kr.
Goodwill	3	0	33.334
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	<u>1.651.180</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver		<u>1.651.180</u>	<u>33.334</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>1.651.180</u>	<u>33.334</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		202.217	39.066
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.398	9.212
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		530.337	305.147
Andre tilgodehavender		0	186.336
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.516</u>	<u>7.482</u>
Tilgodehavender		<u>767.468</u>	<u>547.243</u>
Likvide beholdninger		<u>38.396</u>	<u>1.918.954</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>805.864</u>	<u>2.466.197</u>
AKTIVER		<u><u>2.457.044</u></u>	<u><u>2.499.531</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		92.874	92.874
Reserve for udviklingsomkostninger		1.287.920	0
Overført resultat		<u>-7.690.421</u>	<u>-1.680.491</u>
EGENKAPITAL	5	<u>-6.309.627</u>	<u>-1.587.617</u>
Øvrige lån	6	<u>1.934.372</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.934.372</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.739.178	3.227.633
Anden gæld		<u>1.093.121</u>	<u>859.515</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.832.299</u>	<u>4.087.148</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>8.766.671</u>	<u>4.087.148</u>
PASSIVER		<u>2.457.044</u>	<u>2.499.531</u>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

1 Going concern

I 3. kvartal 2017 indledte ledelsen dialoger om yderligere investeringer for understøttelse af selskabets vækststrategi. Disse forhandlinger trak desværre ud, imens vækststrategien fortsatte. Situationen bevirkede, at selskabets kapitalberedskab blev sat under væsentligt pres ultimo 2017.

Ledelsen besluttede derfor, ved afslutningen af 2017, at gennemføre en væsentlig omkostningsminimeringsstrategi, som er gennemført 1. kvartal 2018, og har medført til væsentlig forbedret indtjening. I 2. kvartal 2018 blev de afsluttende forhandlinger med investorerne igangsat, hvilket forventer at tilvejebringe selskabet en væsentlig gældsafgivelse medio 2018. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen er der igangsat yderligere forhandlinger om investering i selskabet, herunder med henblik på at understøtte en ambitiøs vækststrategi, og sikre selskabet et styrket kapitalberedskab.

Med en forventning om en fortsat stigende indtjening og forventet kapitaltilførsel aflægger ledelsen regnskabet under en forudsætning om fortsat drift.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	2.848.088	2.454.127
Andre omkostninger til social sikring	283.401	161.392
Personaleomkostninger i alt	<u>3.131.489</u>	<u>2.615.519</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager	<u>14</u>	
		Færdiggjorte udviklingsprojekter
3 Immaterielle anlægsaktiver	<u>Goodwill</u>	<u>kr.</u>
	kr.	kr.
Kostpris pr. 1. januar 2017	100.000	0
Tilgang	0	1.857.578
Kostpris pr. 31. december 2017	<u>100.000</u>	<u>1.857.578</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2017	-66.666	0
Årets afskrivninger	-33.334	-206.398
Afskrivninger pr. 31. december 2017	<u>-100.000</u>	<u>-206.398</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	<u>0</u>	<u>1.651.180</u>

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-530.337</u>	<u>-305.147</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-530.337</u>	<u>-305.147</u>

	1/1-17	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-17
5 Egenkapital				
Anpartskapital	92.874	-	-	92.874
Reserve for udviklingsomkostninger	-	-	1.287.920	1.287.920
Overført resultat	<u>-1.680.491</u>	-	<u>-6.009.930</u>	<u>-7.690.421</u>
I alt	<u>-1.587.617</u>	<u>-</u>	<u>-4.722.010</u>	<u>-6.309.627</u>

	31/12-17	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	2018	efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Øvrige lån	<u>1.934.372</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.934.372</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	2017	2016
	kr.	kr.
7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>227.558</u>	<u>194.809</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, som datterselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst virksomhedspant for 2.000 t.kr. i virksomhedens aktiver som sikkerhed for lån hos selskabets øvrige finansieringsinstitut. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, goodwill, domæne-navne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning samt driftsinventar og driftsmateriale.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 1.853 t.kr.