



JHL REVISION ESBJERG ApS

Kræmmergade 6 ApS

c/o Lindy Nielsen, Torrupvej 14, 6800 Varde

CVR-nr. 36 93 99 31

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. maj 2019

Lindy Roland Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kræmmergade 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. maj 2019

Direktion

Lindy Roland Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kræmmergade 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kræmmergade 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. maj 2019

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kræmmergade 6 ApS
c/o Lindy Nielsen
Torrupvej 14
6800 Varde

CVR-nr.: 36 93 99 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 24. juni 2015

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Varde

Direktion

Lindy Roland Nielsen, direktør

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 168.651, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.123.990.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kræmmergade 6 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

I Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		741.122	736.739
Personaleomkostninger	1	-253.692	-250.800
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-71.500</u>	<u>-71.500</u>
Resultat før finansielle poster		415.930	414.439
Finansielle omkostninger		<u>-200.053</u>	<u>-350.024</u>
Resultat før skat		215.877	64.415
Skat af årets resultat	3	<u>-47.226</u>	<u>-14.000</u>
Årets resultat		<u>168.651</u>	<u>50.415</u>
Overført resultat		<u>168.651</u>	<u>50.415</u>
		<u>168.651</u>	<u>50.415</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>9.764.000</u>	<u>9.835.500</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>9.764.000</u>	<u>9.835.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.764.000</u>	<u>9.835.500</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>41.319</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>41.319</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>188.079</u>	<u>17.083</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>229.398</u>	<u>17.083</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.993.398</u></u>	<u><u>9.852.583</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	1.082.787
Overført resultat		<u>1.073.990</u>	<u>-177.448</u>
Egenkapital	5	<u>1.123.990</u>	<u>955.339</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>1.369.000</u>	<u>1.383.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.369.000</u>	<u>1.383.000</u>
Gæld til associerede virksomheder		6.140.000	5.140.000
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>800.000</u>	<u>1.900.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>6.940.000</u>	<u>7.040.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	200.000	200.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.684	65.830
Selskabsskat		61.226	0
Anden gæld		<u>291.498</u>	<u>208.414</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>560.408</u>	<u>474.244</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.500.408</u>	<u>7.514.244</u>
Passiver i alt		<u>9.993.398</u>	<u>9.852.583</u>
Eventualposter mv.	8		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	252.049	250.000
Andre personaleomkostninger	<u>1.643</u>	<u>800</u>
	<u>253.692</u>	<u>250.800</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>71.500</u>	<u>71.500</u>
	<u>71.500</u>	<u>71.500</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	61.226	14.000
Årets udskudte skat	<u>-14.000</u>	<u>0</u>
	<u>47.226</u>	<u>14.000</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>10.050.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>10.050.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	214.500
Årets afskrivninger	<u>71.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>286.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>9.764.000</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	1.082.787	-177.448	955.339
Årets resultat	0	0	168.651	168.651
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>-1.082.787</u>	<u>1.082.787</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.073.990</u></u>	<u><u>1.123.990</u></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	<u>1.369.000</u>	<u>1.383.000</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	<u>1.369.000</u>	<u>1.383.000</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.369.000</u>	<u>1.383.000</u>
	<u>1.369.000</u>	<u>1.383.000</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	5.340.000	6.340.000	200.000	3.800.000
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.900.000</u>	<u>800.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.240.000</u>	<u>7.140.000</u>	<u>200.000</u>	<u>3.800.000</u>

8 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen pantsætninger eller eventualforpligtelser.