



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAD-TEGNESTUEN APS**

**LILJEVEJ 25, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. maj 2021

---

Dirigent Morten Madsen

**CVR-NR. 36 93 96 21**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Cad-Tegnestuen ApS<br>Liljevej 25<br>9800 Hjørring                         |
|                  | CVR-nr.: 36 93 96 21   |
|                  | Stiftet: 24. juni 2015   |
|                  | Hjemsted: Hjørring   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                      |
| <b>Direktion</b> | Morten Madsen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørrebro 15<br>9800 Hjørring |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Cad-Tegnestuen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 26. maj 2021

Direktion:

---

Morten Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Cad-Tegnestuen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Cad-Tegnestuen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 26. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34261

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivning indenfor byggeri og anlægsarbejder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>3.188.055</b> | <b>2.883.734</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -2.941.765       | -2.754.975       |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -32.224          | -111.029         |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | -5.654           | 0                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>208.412</b>   | <b>17.730</b>    |
| Andre finansielle indtægter.....       | 2    | 1.260            | 740              |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -11.819          | -4.506           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>197.853</b>   | <b>13.964</b>    |
| Skat af årets resultat.....            | 3    | -46.005          | -4.509           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>151.848</b>   | <b>9.455</b>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                  |
| Overført resultat.....                 |      | 151.848          | 9.455            |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>151.848</b>   | <b>9.455</b>     |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 30.136           | 75.579           |
| Indretning af lejede lokaler.....                |          | 51.726           | 66.161           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>81.862</b>    | <b>141.740</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>81.862</b>    | <b>141.740</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 1.569.469        | 1.367.514        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 208.598          | 43.294           |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 0                | 80.000           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 57.722           | 22.500           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>1.835.789</b> | <b>1.513.308</b> |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 657.723          | 203.841          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>2.493.512</b> | <b>1.717.149</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>2.575.374</b> | <b>1.858.889</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                             |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat.....                           |          | 678.016          | 526.168          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>728.016</b>   | <b>576.168</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 1.539            | 4.383            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>1.539</b>     | <b>4.383</b>     |
| Feriepenge til indefrysning.....                 |          | 199.843          | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>5</b> | <b>199.843</b>   | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 173.520          | 190.897          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....       |          | 201.168          | 202.846          |
| Selskabsskat.....                                |          | 48.849           | 21.026           |
| Anden gæld.....                                  |          | 1.222.439        | 863.569          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>1.645.976</b> | <b>1.278.338</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>1.845.819</b> | <b>1.278.338</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>2.575.374</b> | <b>1.858.889</b> |
| Eventualposter mv.                               | 6        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 7        |                  |                  |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|---|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 50.000               | 526.168              | 576.168        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 151.848              | 151.848        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>678.016</b>       | <b>728.016</b> |

## NOTER

|  | 2020<br>kr.  | 2019<br>kr.                             | Note                           |                                  |
|--|--|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                             |  |   | <b>1</b>                       |                                  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                 | 4  | 4                                       |                                |                                  |
| Løn og gager.....  | 2.501.337  | 2.314.940                               |                                |                                  |
| Pensioner.....   | 337.514  | 312.700                                 |                                |                                  |
| Andre omkostninger til social sikring.....               | 34.744   | 33.729                                  |                                |                                  |
| Andre personaleomkostninger.....                         | 68.170   | 93.606                                  |                                |                                  |
|  | <b>2.941.765</b>                                       | <b>2.754.975</b>                        |                                |                                  |
| <br><b>Andre finansielle indtægter</b>                   |  |   | <br><b>2</b>                   |                                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....         | 1.260  | 740                                     |                                |                                  |
|  | <b>1.260</b>   | <b>740</b>                              |                                |                                  |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>                        |  |   | <br><b>3</b>                   |                                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | 48.849   | 21.026                                  |                                |                                  |
| Regulering af udskudt skat.....                          | -2.844   | -16.517                                 |                                |                                  |
|  | <b>46.005</b>  | <b>4.509</b>                            |                                |                                  |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>                      |  |   | <br><b>4</b>                   |                                  |
|  | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel og<br/>inventar</b> | <b>Indretning af<br/>lejede lokaler</b> |                                |                                  |
| Kostpris 1. januar 2020.....                             | 179.648  | 72.177                                  |                                |                                  |
| Afgang.....  | -92.180  | 0                                       |                                |                                  |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>                   | <b>87.468</b>  | <b>72.177</b>                           |                                |                                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....                | 104.069  | 6.016                                   |                                |                                  |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -64.526  | 0                                       |                                |                                  |
| Årets afskrivninger .....                                | 17.789   | 14.435                                  |                                |                                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>      | <b>57.332</b>  | <b>20.451</b>                           |                                |                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>      | <b>30.136</b>  | <b>51.726</b>                           |                                |                                  |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               |  |   | <br><b>5</b>                   |                                  |
|  | <b>31/12 2020<br/>gæld i alt</b>                       | <b>Afdrag<br/>næste år</b>              | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> | <b>31/12 2019<br/>gæld i alt</b> |
| Feriepenge til indefrysning.....                         | 199.843  | 0                                       | 150.000                        | 0                                |
|  | <b>199.843</b>   | <b>0</b>                                | <b>150.000</b>                 | <b>0</b>                         |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 8 måneder og en gennemsnitlig årlig ydelse på 39 tkr. Restleasingforpligtelse udgør 26 tkr.

Endvidere er der indgået split-leasingkontrakt af personbil.

Selskabet har branchens normale garantiforpligtelser på udført arbejde.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for M. M. Holding 2016 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cad-Tegnestuen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | x-x år   | x-x %     |
| Indretning af lejede lokaler.....            | x-x år   | x-x %     |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.