



**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

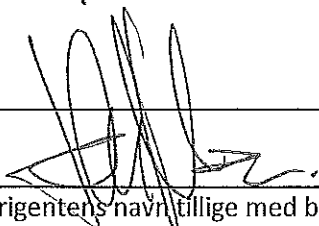
**4ARKITEKTER RÅDGIVNING APS**

**Svanemøllevej 101, 1**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 36 93 91 33**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 11/11 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	9
Balance pr. 30. juni 2018	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2018	12
Noter	13

**Selskab**

4Arkitekter Rådgivning ApS  
Svanemøllevej 101, 1  
2900 Hellerup

CVR-nummer 36 93 91 33

5. regnskabsår

Hjemsted:           Gentofte

**Direktion**

Klaus Maar

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nummer 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

4Arkitekter Rådgivning ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, samt at drive arkitekttegnestue.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 139.693.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for 4Arkitekter Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. september 2018

I direktionen



Klaus Maar

## Til ledelsen i 4Arkitekter Rådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4Arkitekter Rådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

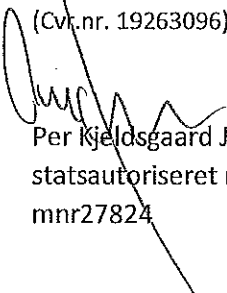
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 27. september 2018

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(Cvr.nr. 19263096)

  
Per Kjeldgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mnr27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.



**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Kapitalandele i associerede virksomhed**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	836.718	1.200.037
Personaleomkostninger	<u>-596.882</u>	<u>-739.285</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	239.836	460.752
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-16.345	-24.858
Andre finansielle indtægter	3.554	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-30.021</u>	<u>-23.891</u>
RESULTAT FØR SKAT	197.024	412.003
2 Skat af årets resultat	<u>-57.331</u>	<u>-99.652</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>139.693</u></u>	<u><u>312.351</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	188.400
Overført resultat	<u>33.893</u>	<u>123.951</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>139.693</u></u>	<u><u>312.351</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	37.063	53.408
	Andre kapitalandele	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>49.563</u>	<u>65.908</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>49.563</u>	<u>65.908</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	179.658	161.531
	Andre tilgodehavender	6.556	6.556
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	38.916	119.442
2	Udsudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>225.130</u>	<u>287.529</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>990.535</u>	<u>994.591</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.215.665</u>	<u>1.282.120</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.265.228</u></u>	<u><u>1.348.028</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	662.287	628.394
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>188.400</u>
EGENKAPITAL	<u>818.087</u>	<u>866.794</u>
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Selskabsskat	136.983	262.197
Anden gæld	<u>290.158</u>	<u>199.037</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>447.141</u>	<u>481.234</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>447.141</u>	<u>481.234</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.265.228</u></u>	<u><u>1.348.028</u></u>

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivninger	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2016	50.000	33.899	-33.899	504.443	103.400	657.843
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-103.400	-103.400
Overført via resultatdisponeringen	0	0	0	123.951	188.400	312.351
Egenkapital pr. 1/7 2017	50.000	33.899	-33.899	628.394	188.400	866.794
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-188.400	-188.400
Overført via resultatdisponeringen	0	0	0	33.893	105.800	139.693
Egenkapital pr. 30/6 2018	50.000	33.899	-33.899	662.287	105.800	818.087

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

<u>Associerede virksomheder:</u>	<u>Ejerandel</u>
4 Arkitekter ApS	33,3%

I henhold til ÅRL §72, stk. 3 er oplysninger om selskabskapital, årets resultat og egenkapital udeladt, idet der sker indregning efter indre værdis metode.

	<u>Resultat</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Andel af egenkapital i associerede virksomhed	-5.073	25.791	30.864
Koncerngoodwill	0	56.360	56.360
Afskrivninger pr. 1/7 2016	0	-33.816	-22.544
Årets afskrivning	<u>-11.272</u>	<u>-11.272</u>	<u>-11.272</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2017	<u><u>-16.345</u></u>	<u><u>37.063</u></u>	<u><u>53.408</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/7 2017	262.197	0	0	0
Betalt vedrørende tidligere år	-162.545	0	0	0
Betalt acontoskat	-20.000	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>57.331</u>	<u>0</u>	<u>57.331</u>	<u>99.652</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2018	<u><u>136.983</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>57.331</u></u>	<u><u>99.652</u></u>

3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	<u>38.916</u>	<u>119.442</u>
I ALT	<u><u>38.916</u></u>	<u><u>119.442</u></u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.