

# Udkant Aps

Kæpgårdsvej 17  
4840 Nørre Alslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**26/05/2018**

---

**Mie Lindskov Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Udkant Aps  
Kæpgårdsvej 17  
4840 Nørre Alslev

Telefonnummer: 61286245

e-mailadresse: mielrasmussen@gmail.com

CVR-nr: 36938269

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Lollands Bank  
Kæpgårdsvej 16  
4840 Nørre Alslev  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægter har været tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen nævneværdige

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		104.344	84.400
Eksterne omkostninger .....		-84.108	-70.787
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>20.236</b>	<b>13.613</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>20.236</b>	<b>13.613</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.564	-10.098
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.672</b>	<b>3.515</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.672</b>	<b>3.515</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.672	
<b>I alt .....</b>		<b>10.672</b>	<b>3.515</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		375.000	375.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
Andre tilgodehavender .....		4.443	4.443
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.443</b>	<b>4.443</b>
Likvide beholdninger .....		33	-5
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.476</b>	<b>4.438</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>379.476</b>	<b>379.438</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-39.494	-39.494
Forslag til udbytte .....		10.672	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.178</b>	<b>10.506</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		307.671	324.983
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>307.671</b>	<b>324.983</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.627	43.949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50.627</b>	<b>43.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>358.298</b>	<b>368.932</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>379.476</b>	<b>379.438</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis