

Udkant Aps

Kæpgårdsvej 17
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Mie Lindskov Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Udkant Aps
Kæpgårdsvej 17
4840 Nørre Alslev

Telefonnummer: 61286245
e-mailadresse: mielrasmussen@gmail.com
CVR-nr: 36938269
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Lollands Bank
Kæpgårdsvej 16
4840 Nørre Alslev
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

ejendom er stadig under renovering, så lejeindtægter har været lave

Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen nævneværdige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Udkant Aps for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er indtægter & omkostninger sammendraget i regnskabs-posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til lejeindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Personaleomkostninger ingen, selvskabets ejer står indtil videre for drift

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån. Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat i henhold til første driftår

Balance

Investeringsejendommen besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes revurderes årligt, men på baggrund af at renoveringsperioden ikke er fuldendt, samt der er tale om en ny erhvervelse i det forrige regnskabsår, samt at der er ikke foretaget af- og nedskrivninger, er ejendommen vurderet til kostpris ved regnskabsårets udløb.

Som følge af målingen til dagsværdi afskrives der ikke på ejendommen

Årets økonomiske udvikling har været forventelig pga. renovering stadig foregår. Derfor anses årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		84.400	24.500
Eksterne omkostninger		-70.787	-58.297
Bruttoresultat		13.613	-33.797
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		13.613	-33.797
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.098	-10.221
Ordinært resultat før skat		3.515	-44.018
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		3.515	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat			-44.018

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		375.000	375.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		375.000	375.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		375.000	375.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		4.443	0
Tilgodehavender i alt		4.443	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		-5	-12.842
Omsætningsaktiver i alt		4.438	-12.842
Aktiver i alt		379.438	362.158

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-39.494	-44.017
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		10.506	5.983
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		324.983	341.785
Langfristede gældsforpligtelser i alt		324.983	341.785
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.949	14.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.949	14.390
Gældsforpligtelser i alt		368.932	356.175
Passiver i alt		379.438	362.158